



SCHEDA IMMOBILE

## Roncajette - Luminoso Appartamento Locato

Ponte San Nicolò - Roncajette

**EUR 115.000**

In un bellissimo quartiere residenziale dotato di ampie aree verdi, proponiamo luminoso appartamento, **ATTUALMENTE LOCATO**, al piano primo di una palazzina di sole 8 unità. L' appartamento si compone di: ingresso, zona giorno aperta con soggiorno pranzo, una spaziosa camera matrimoniale, antibagno, bagno e 3 i poggiali. Completa la proprietà un comodo garage singolo.

L'abitazione in ottimo stato di conservazione e con finiture curate e in buono stato, dispone di recente caldaia a condensazione, aria condizionata, tetto rifatto con guaina e bassissime spese condominiali.

L'appartamento è attualmente locato con un contratto 3+2 con cedolare secca e può essere al momento un'ottima possibilità di investimento. **ARREDO COMPLETO COMPRESO NEL PREZZO DI ACQUISTO.**

Classe: D - IPE 111,60 Kwh/mq anno

Euro 115.000 - Rif. Rj-044

Indirizzo e puntatore indicativi, potrebbero non corrispondere alla posizione dell'immobile per motivi di tutela della privacy del proprietario.

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3892536716

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Appartamento</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Ponte San Nicolò - Roncajette</b>	<b>CAMERE</b> <b>1</b>	<b>BAGNI</b> <b>1</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>60 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>1</b>	<b>PIANO</b> <b>1</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>RJ-044</b>

CLASSE ENERGETICA

D

IPE

111.60  
kWh/m<sup>2</sup>anno

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





## Planimetrie

