



SCHEDA IMMOBILE

Roncaglia - Porzione Di Testa Di Villa A Schiera

Ponte San Nicolò - Roncaglia

EUR 289.000

In zona tranquilla, lontana dal caos e a pochi passi da tutti i servizi essenziali quali scuole, negozi, tangenziale e la prossima fermata del tram, proponiamo introvabile porzione di testa di villa a schiera sviluppata su 2 livelli con giardino privato; soluzione ideale per chi cerca comfort e indipendenza.

La casa, costruita nel 2008, si caratterizza da ottimi spazi abitativi, da locali luminosi e si sviluppa su piani sfalsati in modo da dividere i vari ambienti in modo dinamico e funzionale.

Si accede all' immobile da un ingresso privato che da su un accogliente soggiorno luminoso e ben distribuito; completano il piano terra una cucina separata, un bagno finestrato con doccia e un ripostiglio sottoscala.

Salendo le scale e con un soffitto tutto travato, si accede alla zona notte dove troviamo 3 camere da letto, la padronale che vanta uno splendido terrazzo abitabile, 2 camere singole ed un ulteriore bagno finestrato con vasca da bagno.

Dal pian terreno accediamo tramite una porta tagliafuoco al garage e al posto d' auto di proprietà, spazi ideali per famiglie che dispongono di 2 autovetture.

L' immobile dispone inoltre di infissi in vetrocamera anti sfondamento, impianto d' allarme perimetrale e volumetrico con luci d' emergenza, aria condizionata e predisposizione per l'aggiunta di un ulteriore split, zanzariere e 2 tende da sole, una al piano terra e una sul terrazzo nella camera matrimoniale, motorizzate e anti vento.

Completa la proprietà un giardino privato con esposizione ad OVEST, ideale per momenti di relax e cene in famiglia e compagnia.

Abitazione ideale per chi cerca comfort, funzionalità e per chi è alla ricerca di una soluzione nel mezzo della tranquillità, senza lavori da fare, pronta da essere abitata.

Non esitare a contattarci per maggiori informazioni o per effettuare una eventuale visita.

Classe: E - IPE 126.95 Kwh/mq anno

Euro: 289.000,00 - rif. RO-221

TIPOLOGIA Casa A Schiera	LOCALITA Ponte San Nicolò - Roncaglia	CAMERE 3	BAGNI 2
---	--	---------------------------	--------------------------

SUPERFICIE 135 m²	GARAGE 1	PIANO 2	RIFERIMENTO RO-221
CLASSE ENERGETICA E	IPE 126.95 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



