



SCHEDA IMMOBILE

Roncaglia - Nuovi Attici Con Terrazzi Abitabili

Ponte San Nicolò - Roncaglia

EUR 420.000

Se stai cercando un appartamento di nuova costruzione a Roncaglia con la massima comodità ai servizi, senza rinunciare ad ampi spazi, questa è la soluzione giusta per te.

Ci troviamo poco distanti dalla tangenziale e comodi al prossimo capolinea del tram. La posizione è davvero strategica e consente facile accesso anche a supermercati, scuole e mezzi pubblici.

Disponibili attici, siti al piano secondo e raggiungibili con ascensore, dotati delle seguenti caratteristiche: zone giorno superiori ai 45 mq, splendide terrazze, che diventano vere e proprie "proseguizioni della zona living" dai 65 ai 75 mq. Zone notte composte da 3 camere, di cui 2 matrimoniali ed una singola, doppi servizi e ripostiglio. Garage di proprietà e posto auto ad uso esclusivo.

Le caratteristiche tecniche sono le seguenti: murature con blocco Ytong da 25 cm + 14 cm cappotto, Pompe di calore, Fotovoltaico per 2 KW, Vmc, Riscaldamento a pavimento, Infissi in PVC triplo vetrocamera, tapparelle in alluminio motorizzate, 2 split a/c inclusi, basculante sezionale motorizzato. Possibilità di scelta delle finiture, dove viene proposto da capitolato gres per zona giorno e bagni e parquet in rovere per le camere. Possibilità su richiesta di modifiche interne. Prezzi a partire da 420.000 euro.

Contattaci oggi stesso per organizzare una visita presso questo incantevole appartamento a Roncaglia; siamo qui pronti ad assisterti in ogni fase del tuo acquisto immobiliare! Partenza lavori giugno 2026 - Consegna luglio 2027.

Classe A4- IPE 4,50 Kwh/mq anno

Euro: 420.000,00 - rif. RO-224

Indirizzo e puntatore indicativi, potrebbero non corrispondere alla posizione dell'immobile per motivi di tutela della privacy del proprietario.

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3923285464

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

TIPOLOGIA Appartamento	LOCALITA Ponte San Nicolò - Roncaglia	CAMERE 3	BAGNI 2
SUPERFICIE 105 m²	GARAGE 1	PIANO 2	RIFERIMENTO RO-224
CLASSE ENERGETICA A4	IPE 0.00 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





Planimetrie

UNITA' 5

SIX luxury home's

Piano Secondo

Descrizione	Superfici Nette
1 Soggiorno Cucina	44,60 mq
2 Camera	15,59 mq
3 Camera	14,46 mq
4 Camera	09,00 mq
5 Bagno	05,24 mq
6 Bagno	05,00 mq
7 Ripostiglio	02,48 mq
8 Disimpegno	08,51 mq
9 Terrazzo	63,77 mq
TOTALE	104,72 mq
Totale accessori	63,77 mq

Piano Secondo

scala 1:100

Piano Secondo



Descrizione	Superfici Nette
1 Ingresso	02,49 mq
2 Soggiorno Cucina	47,45 mq
3 Camera	19,20 mq
4 Camera	15,61 mq
5 Camera	11,20 mq
6 Bagno	06,56 mq
7 Bagno	04,73 mq
8 Disimpegno	08,60 mq
9 Vano Tecnico	02,20 mq
10 Terrazza	75,49 mq
11 Terrazza	05,82 mq
TOTALE	115,84 mq
Totale accessori	82,51 mq



scala 1:100

PIANO TERRA

UNITA' 1 - tre camere con giardino

UNITA' 2 - tre camere con giardino

PIANO PRIMO

UNITA' 3 - tre camere con terrazzo

UNITA' 4 - tre camere con terrazzo

PIANO SECONDO - ATTICO

UNITA' 5 - tre camere con terrazzi

UNITA' 6 - tre camere con terrazzo

