



SCHEDA IMMOBILE

Roncaglia - Nuda Proprieta' Di Villa Singola

Ponte San Nicolò - Roncaglia

EUR 230.000

Si vende su ricercato quartiere residenziale a Roncaglia, fronte parcheggi e parco pubblico, la NUDA PROPRIETA' di una splendida villa singola di metà anni 80'. L'immobile si colloca nelle vicinanze della tangenziale, delle scuole e dei principali servizi della zona. Si estende su un lotto di 550 mq e si sviluppa su due livelli, con al piano terra un ampio e gradevole portico che precede l'ingresso in casa. All'interno, vano di ingresso, stanza di circa 30 mq, sfruttabile come monolocale, come studio/zona hobby, o come zona giorno essendo presenti gli attacchi della cucina e grande bagno lavanderia. Al piano primo zona giorno separata con uscita su ampio poggiolo, 3 camere da letto, uno studio/guardaroba, un ripostiglio ed ulteriore bagno. A completare la proprietà ampio locale garage di circa 50 mq con al proprio interno un ripostiglio e la centrale termica. Esternamente curato giardino di proprietà impreziosito da vari alberi da frutto e spazio cementato con possibilità di parcheggiare varie auto. Presenza di impianto fotovoltaico per limitare il consumo di energia elettrica, caldaia a condensazione del 2014, allarme, aria condizionata, tende da sole motorizzate, zanzariere e tetto dotato di guaina con isolamento in lana di vetro. Soluzione interessante anche per nuclei "genitori/figli" potendo ricavare al piano terra "un appartamento indipendente".

Classe F - ipe 190,71 Kwh/mq anno

Euro: 230.000,00 - rif. RO-207

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3923285464

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

TIPOLOGIA Casa Singola	LOCALITA Ponte San Nicolò - Roncaglia	CAMERE 4	BAGNI 2
SUPERFICIE 215 m²	GARAGE 0	PIANO interrato	RIFERIMENTO RO-207

CLASSE ENERGETICA

F

IPE

190.71
kWh/m²anno

Fotografie

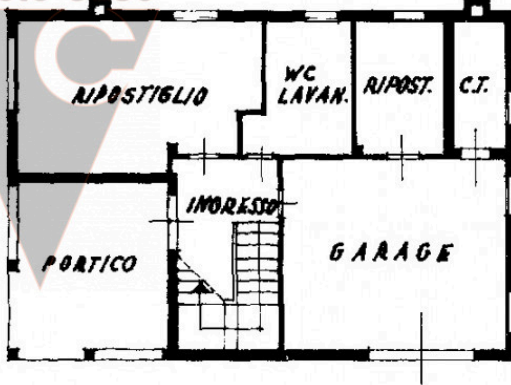
Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



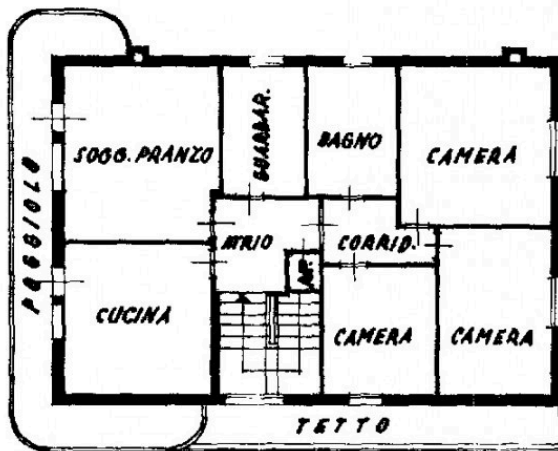


Planimetrie

Veneto Case



PIANO TERRA
H= 2.40



PIANO PRIMO
H= 2.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200