



SCHEDA IMMOBILE

Roncaglia - Centralissimo E Ampio Appartamento

Ponte San Nicolò - Roncaglia

EUR 170.000

Se cerchi la comodità ai servizi questa è la soluzione giusta per te! Questo è davvero il classico immobile dotato di servizi "sotto casa". Per intenderci distiamo:

- 50 mt dai supermercati
- 100 mt dalla farmacia e dalla fermata dell'autobus.

Parliamo di un appartamento al piano 1° su un complesso di sole 4 unità abitative. Il condominio è appena stato tinteggiato all'esterno per cui si presenta in modo impeccabile. Al proprio interno vanta 110 mq disposti su un unico livello, con la possibilità di utilizzarlo come un comodo 2 camere con ampia zona giorno separata, o in caso di necessità, ricavando 3 stanze.

Presenza di 2 bagni, di cui uno cieco ed uno finestrato e di un comodo ripostiglio. Altra peculiarità dell'immobile è sicuramente la ampia terrazza di cui dispone.

Di seguito un breve elenco dei lavori di manutenzione recentemente eseguiti:

- 2026 tinte esterne condominio
- 2026 tinte interne
- 2016 sostituzione caldaia
- 2005 rifacimento impianto elettrico con relativo certificato

L'immobile non è dotato di garage, ma la zona dispone di numerosi parcheggi all'esterno. Se vuoi fissare un appuntamento contattaci!

Classe: F - IPE ipe 141,40 Kwh/mq anno

Euro: 170.000,00 - rif. RO-230

Indirizzo e puntatore indicativi, potrebbero non corrispondere alla posizione dell'immobile per motivi di tutela della privacy del proprietario.

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3923285464

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

TIPOLOGIA Appartamento	LOCALITA Ponte San Nicolò - Roncaglia	CAMERE 2	BAGNI 2
SUPERFICIE 110 m²	GARAGE 0	PIANO 1	RIFERIMENTO RO-230
CLASSE ENERGETICA F	IPE 141.40 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



