



SCHEDA IMMOBILE

Rio - Nuovo Tre Camere Al Piano Terra Con Giardino

Ponte San Nicolò - Rio

EUR 380.000

Nel centro del quartiere in splendida palazzina nuova in classe A4 disponibile appartamento AL PIANO TERRA di ben 161 mq, con giardino 220 mq., garage e posto auto.

L' appartamento è composto da:

Ingresso, salotto, cucina separata, 3 camere da letto e due bagni.

Dotato di: pompa di calore, VMC a richiesta, impianto fotovoltaico telecontrollato, sistema di accumulo a richiesta. Tapparelle elettriche in alluminio coibentato. Pavimenti zona giorno e bagni gres porcellanato notte legno prefinito rovere

SCONTO SISMABONUS DI 48.000 EURO DETRAIBILE IN 10 anni.

Disponibile da settembre 2027.

Per ulteriori informazioni vi aspettiamo in agenzia previo appuntamento

Classe: A4 - IPE 16,21 Kwh/mq anno

Euro: 380.000 - rif. RI-081

Indirizzo e puntatore indicativi, potrebbero non corrispondere alla posizione dell'immobile per motivi di tutela della privacy del proprietario.

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3892536716

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

TIPOLOGIA Appartamento	LOCALITA Ponte San Nicolò - Rio	CAMERE 3	BAGNI 2
SUPERFICIE 161 m²	GARAGE 1	PIANO 0	RIFERIMENTO RI-081

CLASSE ENERGETICA

A4

IPE

16.21
kWh/m²anno

Fotografie

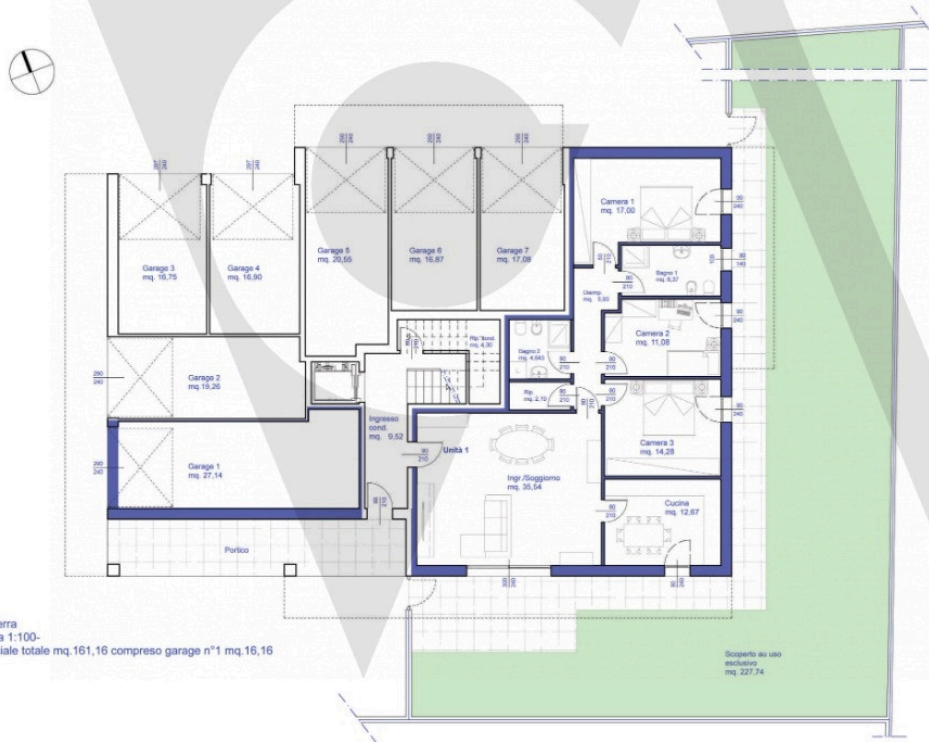
Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





Planimetrie

Unità 1 – Piano Terra



Dettagli

- 📏 161,6 mq
- 🛏 3 camere da letto
- 🚿 2 bagni
- 🏠 Zona giorno e cucina
- 🌿 220 mq
- 🚗 Garage coperto
- 🚗 Posto auto

Disponibilità

Settembre 2027

Prezzo

Su richiesta

Pianta piano Terra
UNITÀ 1 - scala 1:100-
 Sup. Commerciale totale mq. 161,16 compreso garage n°1 mq. 16,16

Coperto su uso esclusivo
 mq. 227,74