



SCHEDA IMMOBILE

## Rio - Moderno Appartamento Con Terrazzi, Ascensore E Garage Doppio

Ponte San Nicolò - Rio

**EUR 135.000**

Rio, in centro al quartiere con tutti i servizi sotto casa e fra due splendidi parchi, appartamento in moderna palazzina del 2005 appena ritinteggiata. Siamo al primo piano servito da ASCENSORE. L'appartamento ci accoglie con una bella e spaziosa zona giorno open con soggiorno e cucina a vista, disimpegno, ampia e luminosa camera matrimoniale, bagno finestrato con la doccia. Sia la zona giorno che la zona notte di questo appartamento sono serviti da DUE AMPI TERRAZZI. Completa la proprietà un GARAGE DOPPIO in lunghezza, a cui si accede direttamente con l'ascensore. L'appartamento è dotato di climatizzazione, riscaldamento autonomo, zanzariere. Comodo e pronto per essere abitato!

Classe: F - IPE 167,74 Kwh/mq anno

Euro: 135.000 - rif RI-080

Indirizzo e puntatore indicativi, potrebbero non corrispondere alla posizione dell'immobile per motivi di tutela della privacy del proprietario.

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3892536716

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Appartamento</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Ponte San Nicolò - Rio</b>	<b>CAMERE</b> <b>1</b>	<b>BAGNI</b> <b>1</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>57 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>1</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>RI-080</b>

CLASSE ENERGETICA

F

IPE

167.74  
kWh/m<sup>2</sup>anno

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





# Planimetrie

## Piano Primo

H = 2.70

