



SCHEDA IMMOBILE

Rio - Bar In Posizione Centrale

Ponte San Nicolò - Rio

EUR 37.000

Nel centro di Rio (Ponte San Nicolò) proponiamo in vendita esclusiva attività commerciale, di recente ristrutturazione, adibita a bar giornaliero. Situata in splendida e strategica posizione nella piazza principale, dove si tiene il mercato settimanale e a ridosso di due curatissimi e frequentati parchi pubblici gode, inoltre di un ampio e comodo parcheggio proprio di fronte.

L'attività ben avviata e rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera investire in un locale con clientela già fidelizzata e pronto all'uso è inoltre possibile incrementarla ulteriormente, essendo sulla piazza può essere infatti aumentato il numero di tavoli all'esterno per colazioni, pranzi e aperitivi serali soprattutto con la bella stagione.

La soluzione si compone di una luminosa sala principale arredata con gusto, curata nei dettagli e che offre un ambiente accogliente con bancone e posti a sedere interni, 1 antibagno, 1 bagno, magazzino e area esterna nel fronte con ulteriori tavoli.

Viene venduta comprensiva di arredo interno e tutte le attrezzature. Contratto di affitto in essere.

Per visionare planimetrie e documentazione vi aspettiamo in agenzia previo appuntamento.

Classe: D - IPE 158,65 Kwh/mq anno

Euro 37.000-Rif.RI-079

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3892536716

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

TIPOLOGIA Attività Commerciale	LOCALITÀ Ponte San Nicolò - Rio	CAMERE 0	BAGNI 1
SUPERFICIE 40 m²	GARAGE 0	PIANO 0	RIFERIMENTO RI-079

CLASSE ENERGETICA
Non soggetto a
Certificazione

IPE
0.00
kWh/m³anno

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



