



SCHEDA IMMOBILE

## Prestigioso Ufficio In Affitto Nella Zona Industriale Di Camin, Padova

Padova - Camin

**EUR 5.700**

Proponiamo in locazione un ampio e moderno ufficio situato nel cuore della zona industriale di Camin a Padova. Questa soluzione si distingue per una superficie generosa di ben 540 mq al primo piano di una palazzina direzionale servita da ascensore, ideale per aziende che ricercano spazi professionali funzionali e rappresentativi.

L'immobile è suddiviso con pareti fisse in dieci stanze operative più un'ulteriore area dedicata ai servizi igienici, offrendo così massima flessibilità organizzativa interna. Gli ambienti sono caratterizzati da finiture eleganti e moderne: pavimentazione continua effetto lucido, pareti rivestite in legno chiaro ed elementi vetrati satinati che donano luminosità naturale agli spazi. Il controsoffitto tecnico ospita illuminazione integrata e impianto di climatizzazione canalizzato caldo/freddo garantendo comfort tutto l'anno.

Ogni ambiente risulta silenzioso grazie all'ottimo isolamento acustico; la presenza delle armadiature a muro ottimizza lo spazio archivi senza rinunciare all'estetica contemporanea. L'ingresso principale accoglie i visitatori con un corridoio ampio e raffinato perfetto come biglietto da visita aziendale.

Completano la proprietà tre posti auto ad uso esclusivo interni alla corte condominiale recintata. La posizione strategica permette rapidi collegamenti sia verso il centro città sia alle principali arterie stradali (autostrada A4/A13) oltre alla comodità dei mezzi pubblici nelle immediate vicinanze.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Ufficio</b>	<b>LOCALITÀ</b> <b>Padova - Camin</b>	<b>CAMERE</b> <b>0</b>	<b>BAGNI</b> <b>4</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>540 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>1</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>CCAM024</b>

CLASSE ENERGETICA

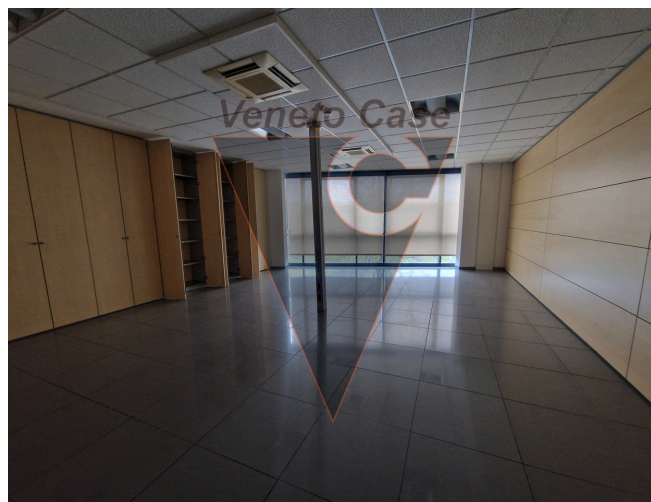
**E**

IPE

**120.15**  
kWh/m<sup>3</sup>anno

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





# Planimetrie

