



SCHEDA IMMOBILE

Porzioni Di Bifamiliare Di Nuova Costruzione

Sant'Angelo di Piove di Sacco - Vigorovea

EUR 350.000

Proponiamo in vendita due porzioni di bifamiliare sviluppate su due livelli, situate in un nuovo ed esclusivo residence "GREEN VILLAGE" a Vigorovea di Sant'Angelo di Piove di Sacco. Entrambe le unità offrono spazi moderni e ben distribuiti, con un ingresso che conduce a un'ampia zona giorno open space composta da soggiorno e cucina, dalla quale si accede al portico esterno tramite una luminosa porta finestra. Il piano terra comprende inoltre un disimpegno, una comoda lavanderia e un bagno finestrato. Salendo al primo piano si trovano due camere singole, una spaziosa camera matrimoniale con accesso diretto al pogggiolo e un secondo bagno finestrato. Ogni abitazione è dotata di garage di 19 mq con accesso diretto all'interno della casa. A completamento del piano uno spazioso giardino di circa 366 mq. Le porzioni sono costruite secondo i più elevati standard di efficienza energetica, con una classificazione in classe A4. Le finiture includono cappotto esterno, videocitofono, VMC canalizzata, aria condizionata, riscaldamento a pavimento con pompa di calore e scalda salviette elettriche nei bagni. La pavimentazione in gres porcellanato è personalizzabile da capitolato sia nella zona giorno che nella zona notte, mentre i sanitari dei bagni sono previsti sospesi o a "filo muro". L'impianto fotovoltaico da 4 kW per ciascuna unità, la predisposizione per wallbox e impianto d'allarme contribuiscono a garantire comfort e risparmio energetico. Le finestre e porte finestre sono in PVC con tapparelle in alluminio coibentato e motorizzate, le porte interne sono bianche, il portoncino d'ingresso è blindato e il cancello carraio è motorizzato. Per ulteriori informazioni, visionare documenti e capitolato vi aspettiamo in agenzia, previo appuntamento!

Classe A4

Euro 350.000- rif. S-108

TIPOLOGIA Bifamiliare	LOCALITA Sant'Angelo di Piove di Sacco - Vigorovea	CAMERE 3	BAGNI 2
SUPERFICIE 150 m²	GARAGE 1	PIANO interrato	RIFERIMENTO S-108

CLASSE ENERGETICA

A4

IPE

0.00
kWh/m²anno

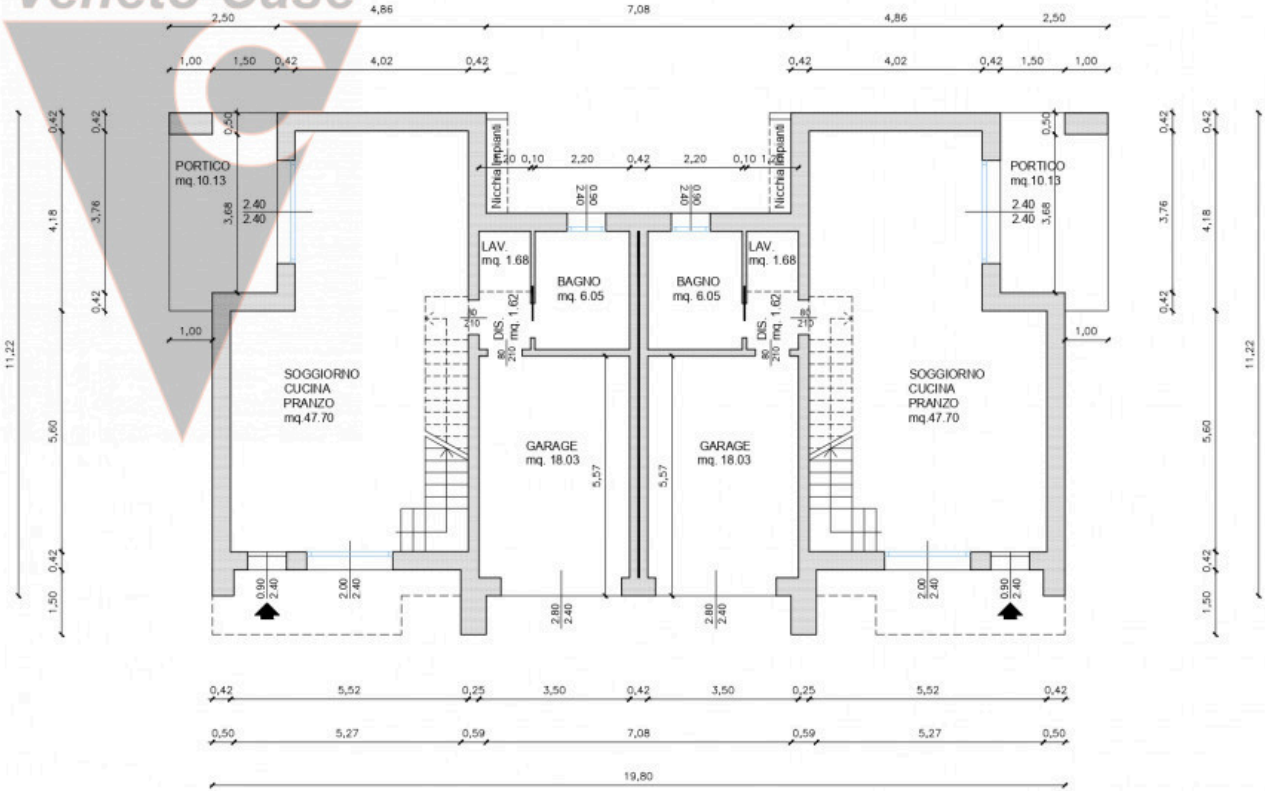
Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



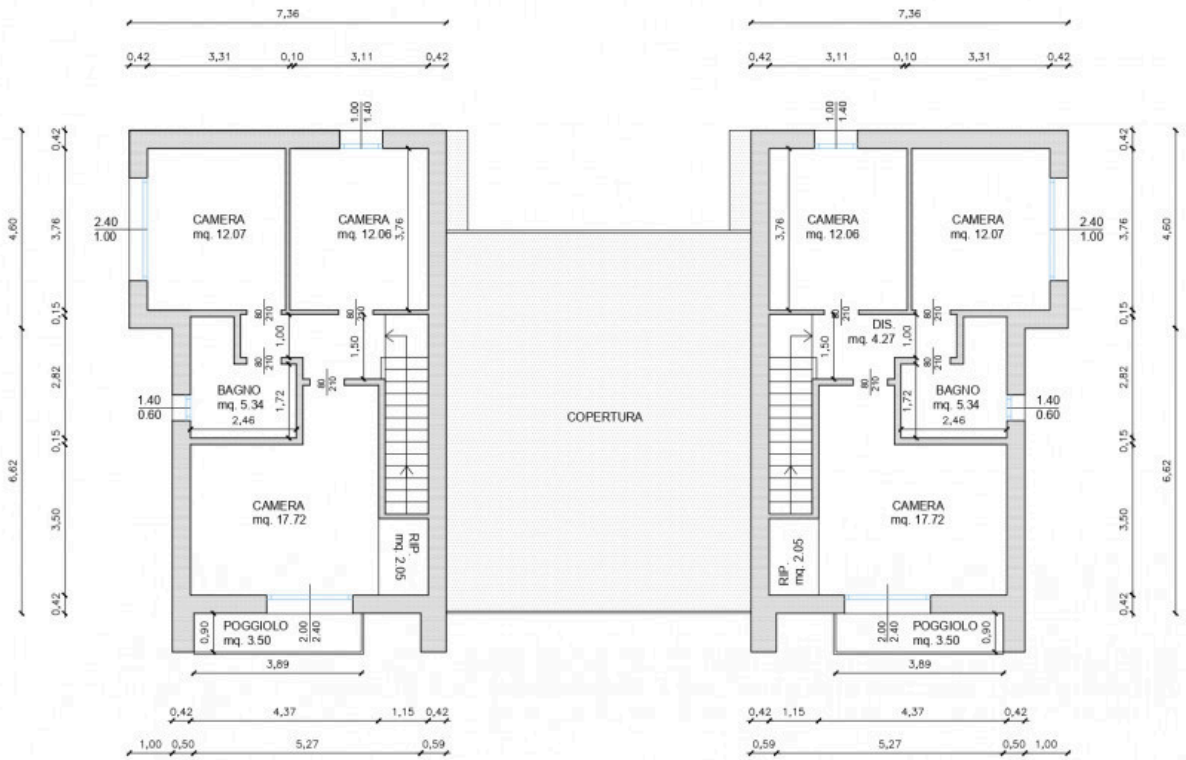


Planimetrie



Piano Terra Progetto Bifamiliare Unità Tipo - Scala 1:100

I disegni sono di proprietà dello Studio Dott. Lazzaro Geom. Nicola. È vietata la riproduzione, anche parziale, se non autorizzata.



Piano Primo Progetto Bifamiliare Unità Tipo - Scala 1:100

I disegni sono di proprietà dello Studio Dott. Lazzaro Geom. Nicola. È vietata la riproduzione, anche parziale, se non autorizzata.

