



SCHEMA IMMOBILE

Ponte San Nicolò' - Recente E Curato Appartamento Con Mansarda

Ponte San Nicolò - Ponte San Nicolò - Centro

EUR 185.000

In zona centralissima a Ponte San Nicolò, a poca distanza da tutti i servizi, proponiamo in vendita splendido appartamento inserito all'interno di un piccolo complesso residenziale distinto e ben curato, con vano scale di sole 4 unità abitative.

L'immobile, costruito a fine 2001, si sviluppa su 2 livelli, piano primo e mansarda dotata di altezze abitabili. Si contraddistingue per il perfetto stato d'uso che ti permetterà di entrare senza alcun tipo di lavoro e per la luminosità del quale è dotato.

Al proprio interno si compone di spazioso soggiorno, ideale per i tuoi momenti di relax, esposto ad ovest e con uscita su comodo pogggiolo. A seguire cucina separata abitabile, camera da letto matrimoniale al piano, disimpegno con dotazione di armadio a muro e bagno finestrato dotato di attacchi lavatrice.

Salendo le scale e recandoci in mansarda apprezzeremo le caratteristiche travi a vista di cui è dotato l'immobile. Mansarda composta da un ambiente principale open space di circa 30 mq dove è stata ricavata una comodissima camera matrimoniale con relativa armadiatura dedicata, collocata in maniera sapiente e con uscita su uno spazioso terrazzo.

A completare il piano, bagno dotato di doccia idromassaggio.

Infine, al piano interrato, con dotazione di pompe e batterie, introvabile garage doppio in larghezza, perfetto per inserire all'interno 2 auto.

In questi anni sull'immobile e sul condominio sono stati svolti lavori utili a mantenere in ottimo stato il fabbricato. Nel dettaglio:

- 2025 rifacimento tetto con inserimento guaina
- 2015 inserimento caldaia a condensazione
- 2015 tinte esterne condominio

Ecco anche una descrizione degli optional che rimarranno già inclusi nel prezzo e delle finiture principali del quale è composto l'appartamento:

- bagni con esclusione del lavello al piano 1°
- mobile su misura dell'ingresso
- 2 split aria condizionata
- zanzariere

- tende da sole
- predisposizione allarme
- pavimentazioni in gres e parquet in ottimo stato
- finestre dotate di legno e vetrocamera in ottimo stato

Contenute spese condominiali, pari a circa 50,00 euro al mese e consegna entro maggio 2027.

Affrettatevi a chiamarci, questa offerta ha i giorni contati....

Classe: E - IPE 112,22 Kwh/mq anno

Euro: 185.000,00 - rif. Psn-124

Indirizzo e puntatore indicativi, potrebbero non corrispondere alla posizione dell'immobile per motivi di tutela della privacy del proprietario.

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3923285464

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

TIPOLOGIA Appartamento	LOCALITA Ponte San Nicolò - Ponte San Nicolò - Centro	CAMERE 2	BAGNI 2
SUPERFICIE 125 m²	GARAGE 0	PIANO 1	RIFERIMENTO PSN-124
CLASSE ENERGETICA E	IPE 218.16 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

