



SCHEDA IMMOBILE

## Ponte San Nicolò' - Nuovo Ed Eleganti Ufficio Con Terrazzone

Ponte San Nicolò - Roncaglia

**EUR 220.000**

Zona industriale di Roncagette - Si propone in vendita ufficio sito al 3° nonché ultimo piano, dotato di ascensore, su stabile di moderne fattezze e recente costruzione. Metratura importante, ben 115 mq e luminosità assicurata grazie alle numerose ed ampie vetrate. Splendido terrazzo esterno. Pari al nuovo poiché mai utilizzato, vanta finiture di alto livello con pavimentazioni in parquet e serramenti in pvc all'interno e alluminio all'esterno e dotato delle moderne tecnologie per il risparmio energetico, come riscaldamento a pavimento, cappotto esterno e solare termico, pompa di calore, garantendo un risparmio nella gestione dell'immobile. Al piano interrato disponibili vari posti auto dedicati ai proprietari e possibilità di acquisto a parte di garage doppi in lunghezza. Disponibili da subito. VALUTABILI ANCHE FORMULE DI AFFITTO CON RISCATTO.

Classe: C - IPE 99,28 Kwh/mq anno

Euro: 220.000,00 - Rif. Ro- 218

Indirizzo e puntatore indicativi, potrebbero non corrispondere alla posizione dell'immobile per motivi di tutela della privacy del proprietario.

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3923285464

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Ufficio</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Ponte San Nicolò - Roncaglia</b>	<b>CAMERE</b> <b>0</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>115 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>3</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>RO-218</b>

CLASSE ENERGETICA

C

IPE

99.28  
kWh/m<sup>3</sup>anno

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



