



SCHEMA IMMOBILE

Ponte San Nicolò' - Camere Doppie In Affitto

Ponte San Nicolò - Ponte San Nicolò - Centro

EUR 350

ANNUNCIO RIVOLTO ESCLUSIVAMENTE A STUDENTI E LAVORATRICI (NO Erasmus, international students o affitti brevi)

Si affittano stanze doppie di varia metratura per soli studenti o lavoratrici su porzione di bifamiliare di grandi dimensioni in centro al paese.

Ingresso alla casa indipendente, accesso pedonale e carraio con possibilità di parcheggiare moto o biciclette (no auto) su magazzino coperto all'interno della proprietà e un bel giardino privato.

La porzione di casa, sviluppata al piano primo, è composta al suo interno da cucina abitabile separata, 2 camere da letto tutte doppie e di generose dimensioni, ciascuna con pogggiolo, 2 bagni ristrutturati completamente e dotati di box doccia e attacco lavatrice. Arredata di cucina completa con tavolo e sedie, armadi, librerie e scaffalature varie, lavatrice, 2 split aria condizionata. Oltre ai bagni e alla cucina rifatti a nuovo, è stato rifatto l'impianto elettrico e sono stati sostituiti tutti gli infissi con pvc e doppia vetrocamera per l'efficiamento energetico.

Disponibile sia camera con letto matrimoniale che camera con letti singoli, entrambe dotate di materassi, coperte, cuscini, comodini, armadi e cassettiere; se necessario saranno fornite anche le scrivanie.

CANONE MENSILE: 350€ a posto letto, comprensivo di wi-fi, acqua e pulizia scale; escluse utenze quali luce, gas, rifiuti.

Comodo ai servizi del paese, alla zona industriale di Padova, a circa 3 km dall'Agripolis, a pochi passi dalla fermata del bus 14.

Deposito cauzionale di 3 mensilità.

Classe energetica E - IPE 175,72 Kwh/mq anno

Rif. PSN-900

Indirizzo e puntatore indicativi, potrebbero non corrispondere alla posizione dell'immobile per motivi di tutela della privacy del proprietario.

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3713546505

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

TIPOLOGIA Stanze	LOCALITA Ponte San Nicolò - Ponte San Nicolò - Centro	CAMERE 3	BAGNI 2
SUPERFICIE 0 m²	GARAGE 0	PIANO 1	RIFERIMENTO PSN-900
CLASSE ENERGETICA E	IPE 175.72 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



