



SCHEDA IMMOBILE

Ponte Di Brenta - Esclusivo Complesso Residenziale

Padova - Ponte di Brenta

EUR 690.000

Nel cuore di Ponte di Brenta, una delle zone residenziali più apprezzate e servite della città, proponiamo un complesso immobiliare unico nel suo genere. La posizione strategica, a pochi passi dalla fermata del Tram e da tutti i principali servizi, garantisce il perfetto equilibrio tra comodità urbana e qualità della vita.

La proprietà è composta da due ampi appartamenti di oltre 120 mq ciascuno, distribuiti tra primo e secondo piano e collegati da un comodo ascensore privato. Entrambe le unità offrono spazi generosi e ben distribuiti: luminoso soggiorno, cucina abitabile, servizi e camere matrimoniali

Completano la proprietà due locali ad uso ufficio al piano terra e due posti auto coperti all'interno della corte privata.

Il vero valore aggiunto di questa soluzione è la sua straordinaria versatilità: ideale per chi desidera realizzare una prestigiosa abitazione unifamiliare, una soluzione bifamiliare per più nuclei della stessa famiglia oppure un investimento immobiliare dalle interessanti prospettive di rendimento.

Una proposta rara sul mercato, pronta a trasformarsi nel progetto abitativo che hai sempre immaginato.

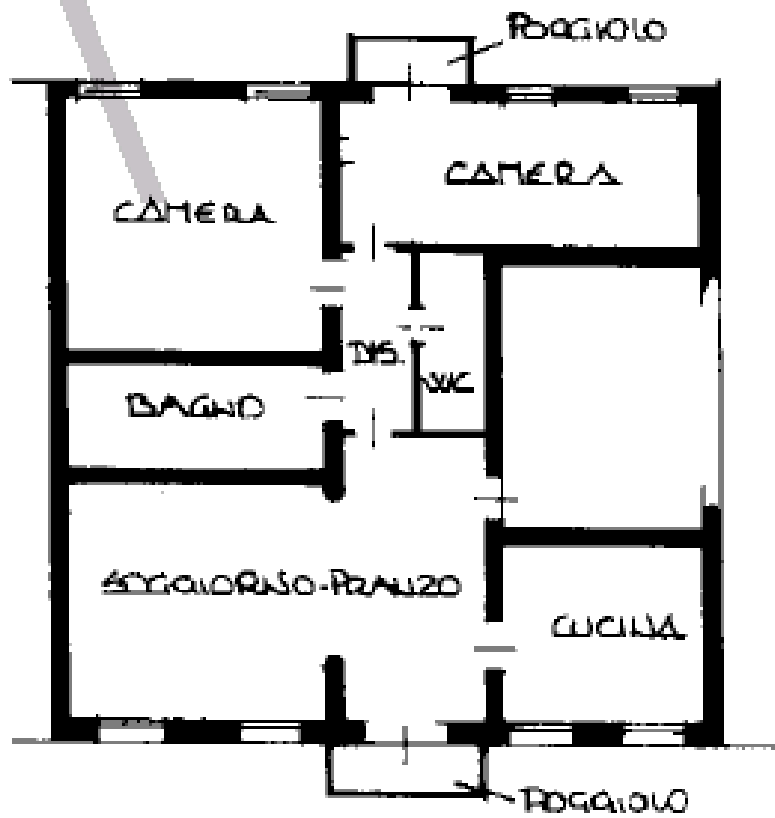
TIPOLOGIA Villa	LOCALITÀ Padova - Ponte di Brenta	CAMERE 4	BAGNI 4
SUPERFICIE 220 m ²	GARAGE 0	PIANO 3	RIFERIMENTO PONT403
CLASSE ENERGETICA A3	IPE 25.31 kWh/m ² anno		

Fotografie

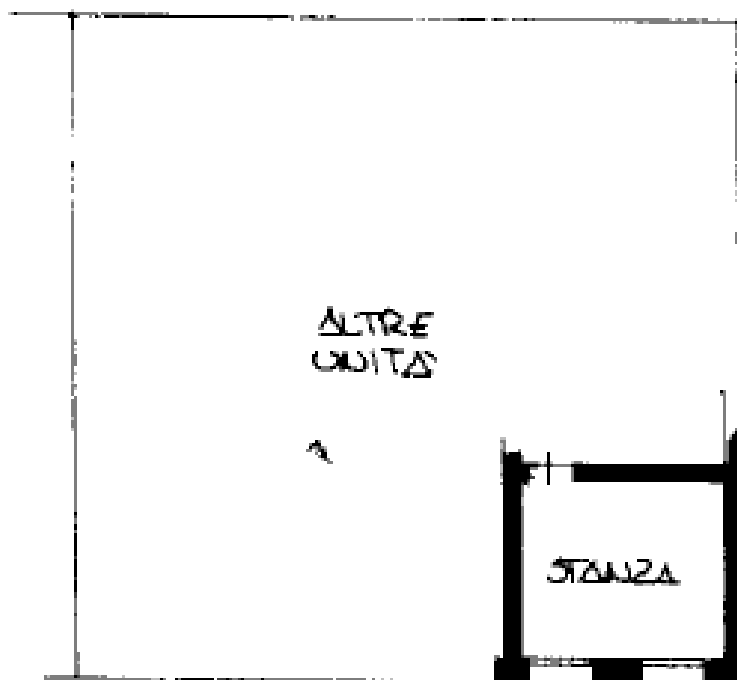
Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



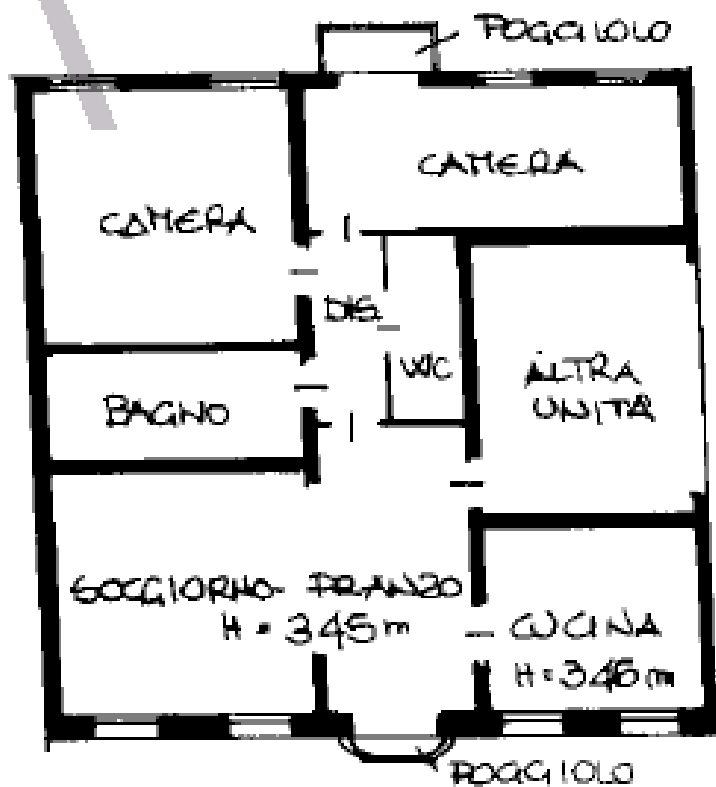
Planimetrie



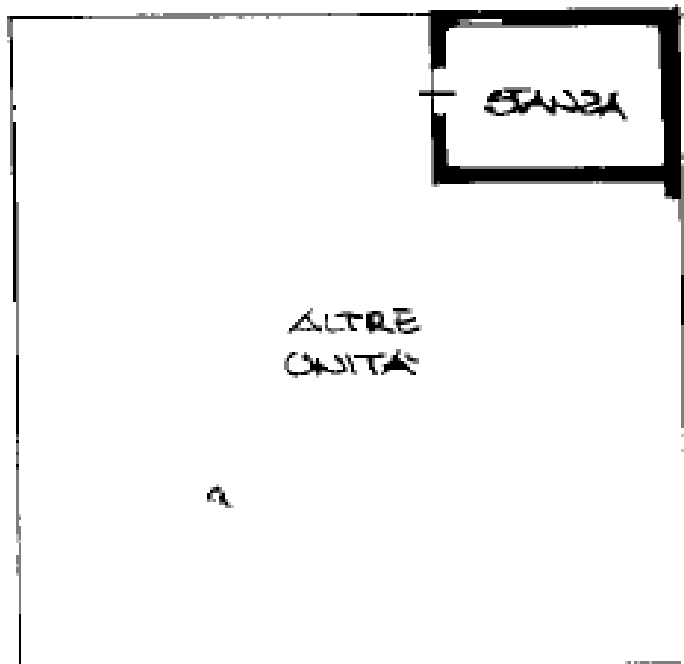
PIANO PRIMO $H = 3,10$ m



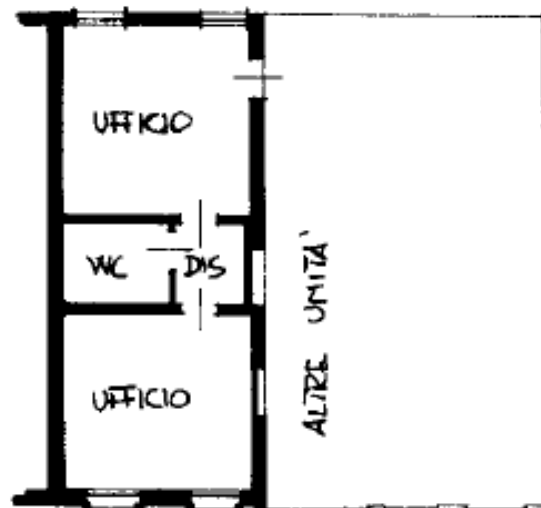
PIANO TERRA $H = 3.20$ m



PIANO SECONDO $41 = 310 \text{ m}$

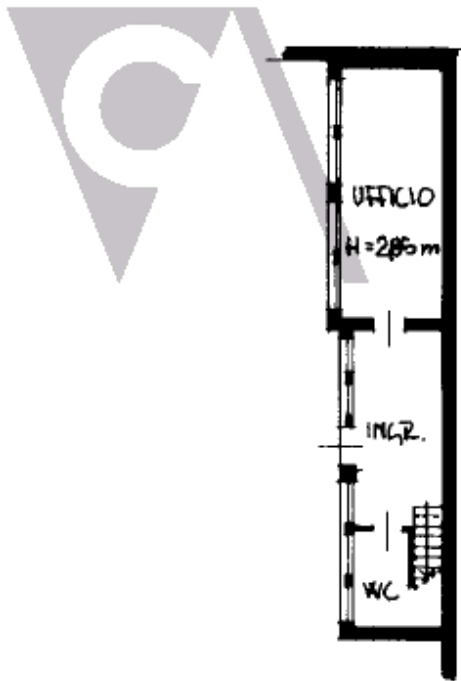


PIANO TERRA $H=3.20\text{ m}$



PIANO TERRA

$H=3.20\text{ m}$



PIANO TERRA

H = 2,30 m



PIANO PRIMO

Hm = 2,20 m