



SCHEDA IMMOBILE

Piove Di Sacco - Villa - Pio-078

Piove di Sacco - Albora

EUR 580.000

Proponiamo in vendita a Piove di Sacco una prestigiosa villa veneta del XV secolo, sapientemente restaurata nel 2006 per esaltare il suo carattere storico senza rinunciare al comfort contemporaneo.

Circondata da un parco piantumato di circa 1700 mq, curato e riservato, la proprietà offre un'oasi di privacy e respiro, dove ogni scorcio dialoga armoniosamente con l'architettura della villa. Il corpo principale, un elegante palazzo in stile veneziano sviluppato su tre livelli per un totale di circa 500 mq, accoglie ambienti di grande rappresentanza, impreziositi da travi a vista originali, dettagli autentici e una magnifica trifora affacciata sul verde che inonda di luce gli spazi interni.

L'organizzazione degli ambienti esprime equilibrio tra imponenza e funzionalità. Al piano terra, un importante salone centrale introduce alla zona pranzo e al soggiorno con caminetto, affiancati da una cucina abitabile e due stanze versatili, oggi adibite a salottino e studio indipendente con ingresso dedicato e camino. Completano il livello bagno, ripostiglio e locale tecnico.

Salendo al primo piano, la luce diventa protagonista: il salone centrale si apre scenograficamente grazie alla trifora esposta a sud, mentre la zona notte si compone di una raffinata suite padronale con bagno privato e cabina armadio, tre camere matrimoniali, una singola e un ulteriore bagno con vasca.

La mansarda, dal fascino caldo e raccolto, offre spazi sorprendenti: un ampio open space di circa 60 mq con pavimentazione in cotto originale, ideale come studio o area living, oltre a due camere, un bagno e una lavanderia.

Elemento distintivo è la straordinaria flessibilità della proprietà: grazie al doppio ingresso e alla scala interna, la villa può essere facilmente suddivisa in due unità indipendenti, adattandosi a molteplici esigenze abitative o progettuali.

Una residenza di grande prestigio, capace di coniugare storia, eleganza e versatilità, pensata per chi desidera vivere in un contesto esclusivo senza compromessi.

Classe - I.P.E. kWh/mq anno

Euro 580.000 - rif. PIO-078

TIPOLOGIA Villa	LOCALITA Piove di Sacco - Albora	CAMERE 8	BAGNI 3
----------------------------------	---	---------------------------	--------------------------

SUPERFICIE 550 m²	GARAGE 0	PIANO interrato	RIFERIMENTO PIO-078
CLASSE ENERGETICA E	IPE 132.74 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



