



SCHEDA IMMOBILE

Piove Di Sacco - Attivita' Di Bar-Gelateria

Piove di Sacco

EUR 84.000

A Piove di Sacco proponiamo in vendita esclusiva avviata attività di Bar-Gelateria, situata in posizione centralissima e strategica, particolarmente vantaggiosa durante i giorni di mercato. Questa attività rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera investire in un locale già avviato e pronto all'uso. La soluzione si compone di una luminosa sala principale arredata con gusto, dotata di tavoli e sedie per un totale di 50 posti a sedere. Gli interni, curati nei dettagli, offrono un ambiente accogliente grazie al pavimento in legno e al soffitto con effetto legno bianco. Il bar è completamente attrezzato e pronto per l'attività, con tutti gli impianti e le dotazioni professionali necessarie. Collegato alla sala si trova un laboratorio funzionale, ideale per la preparazione di panini, brioches e prodotti freschi. Completano l'immobile un piccolo magazzino e un antibagno con doppi servizi - uomo e donna/disabili. La struttura è moderna, costruita nel 2017, e l'attività ha avuto inizio nel 2021. Il sistema di climatizzazione è efficiente, con riscaldamento autonomo, aria condizionata e termoconvettori alimentati a gas, oltre a un bollitore per la produzione di acqua sanitaria. Una soluzione ideale per chi cerca un'attività ben posizionata, curata e già pronta per lavorare.

Classe A2 - I.P.E. 95,90 kWh/mq anno

Euro 84.000,00 - rif. PIO-068

TIPOLOGIA Attività Commerciale	LOCALITÀ Piove di Sacco	CAMERE 0	BAGNI 2
SUPERFICIE 115 m²	GARAGE 0	PIANO interrato	RIFERIMENTO PIO-068
CLASSE ENERGETICA A2	IPE 95.90 kWh/m³anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



Planimetrie

