



SCHEDA IMMOBILE

Pianiga - Grande Villa Singola

Pianiga

EUR 498.000

Splendida casa singola in classe energetica A4, ideale per chi cerca comfort, efficienza e spazio. Situata in una zona tranquilla, questa abitazione offre ampi spazi sia interni che esterni, perfetti per la vita familiare.

L'immobile si compone di ben cinque camere da letto, una cucina separata e abitabile, e una centrale termica che garantisce ottime prestazioni energetiche. Completano la proprietà un garage con zona lavanderia e un accogliente portico, ideale per trascorrere piacevoli serate e cene all'aperto con amici e parenti.

La casa è dotata di impianto fotovoltaico, per un significativo risparmio energetico e un minore impatto ambientale.

Inoltre, c'è la possibilità di realizzare una piscina privata, per godersi momenti di relax e divertimento durante la bella stagione. È anche possibile costruire una pompeiana per il ricovero delle auto, aggiungendo ulteriore praticità.

Una soluzione completa, moderna e pronta ad accogliere la tua famiglia.

| | | | |
|---|--|----------------------------------|--|
| TIPOLOGIA Villa | LOCALITÀ Pianiga | CAMERE 5 | BAGNI 2 |
| SUPERFICIE 220 m² | GARAGE 1 | PIANO interrato | RIFERIMENTO 530-DPIAN |
| CLASSE ENERGETICA A4 | IPE 24.80 kWh/m²anno | | |

Fotografie

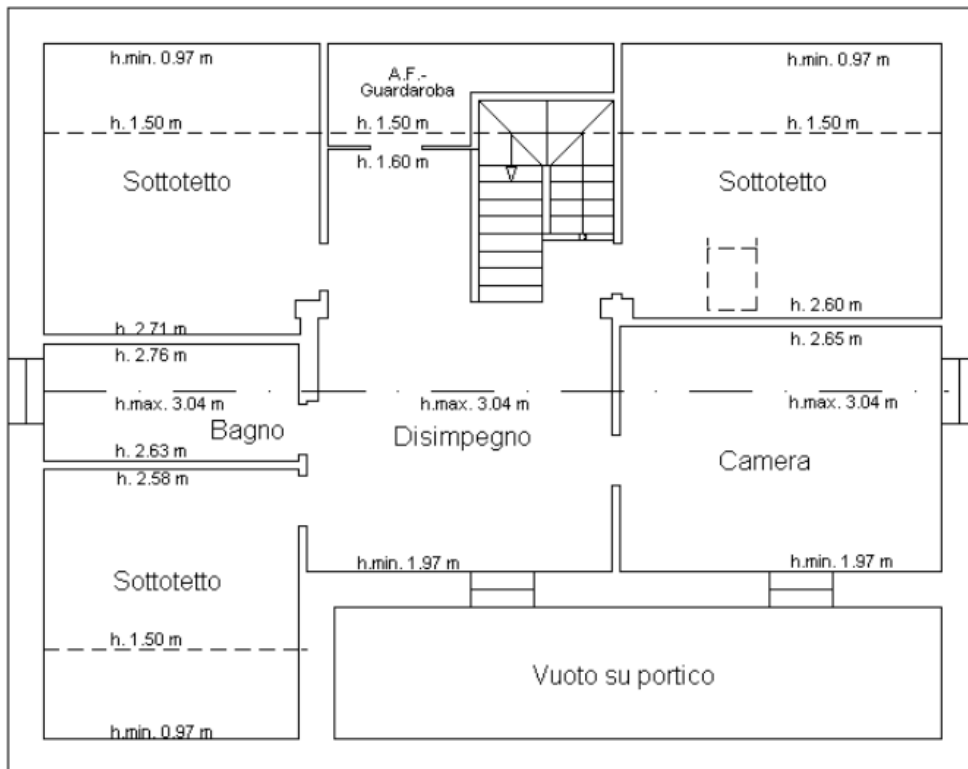
Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



Planimetrie



PIANO TERRA (h. 2.70 m)



PIANO SOTTOTETTO (hmp 2.22 m)

