



## SCHEDA IMMOBILE

## Padova - Zona Industriale Est - Magazzino/Showroom Con Uffici

Padova - Camin

### EUR 4.000

Situato in zona industriale est di Padova, su strada di forte passaggio, vicino a tangenziale e casello autostradale, proponiamo in locazione showroom con uffici al piano primo su grande complesso direzionale, con tre grandi vetrine affacciate sulla tangenziale. L'immobile si presenta con un grande showroom di circa 500 mq, oltre ad 80 mq adibiti ad uffici e servizi igienici, il tutto su un unico livello.

Il locale dispone di due sale riunioni vetrate e angolo bar. Totalmente indipendente, con accesso diretto tramite scala esterna, risulta essere molto luminoso e ha impianti di riscaldamento e raffreddamento autonomi. Al piano terra troviamo diversi parcheggi a servizio.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Magazzino</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Padova - Camin</b>	<b>CAMERE</b> <b>0</b>	<b>BAGNI</b> <b>3</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>600 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>1</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>CCAM022</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>G</b>	<b>IPE</b> <b>280.95 kWh/m<sup>3</sup>anno</b>		

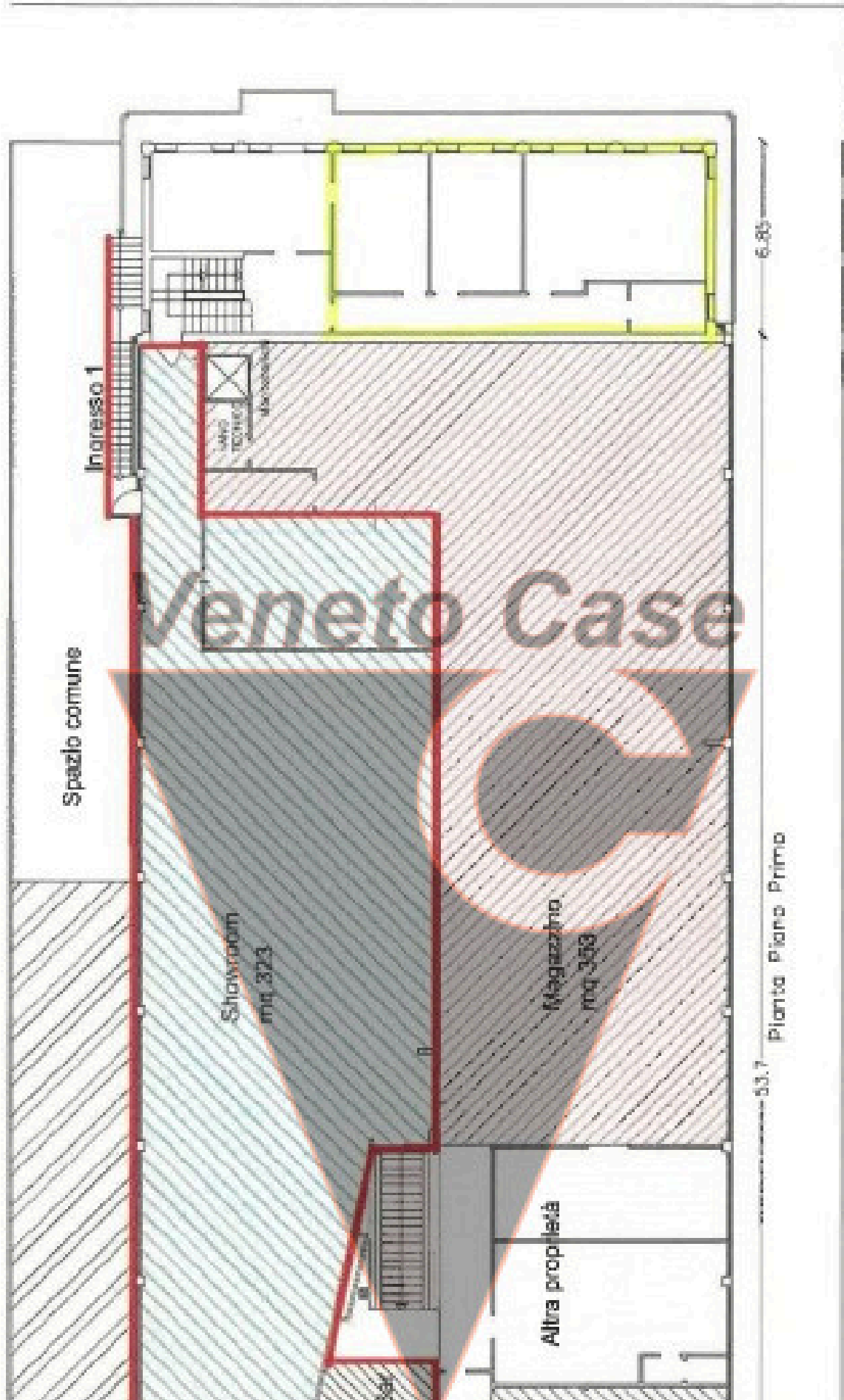
# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

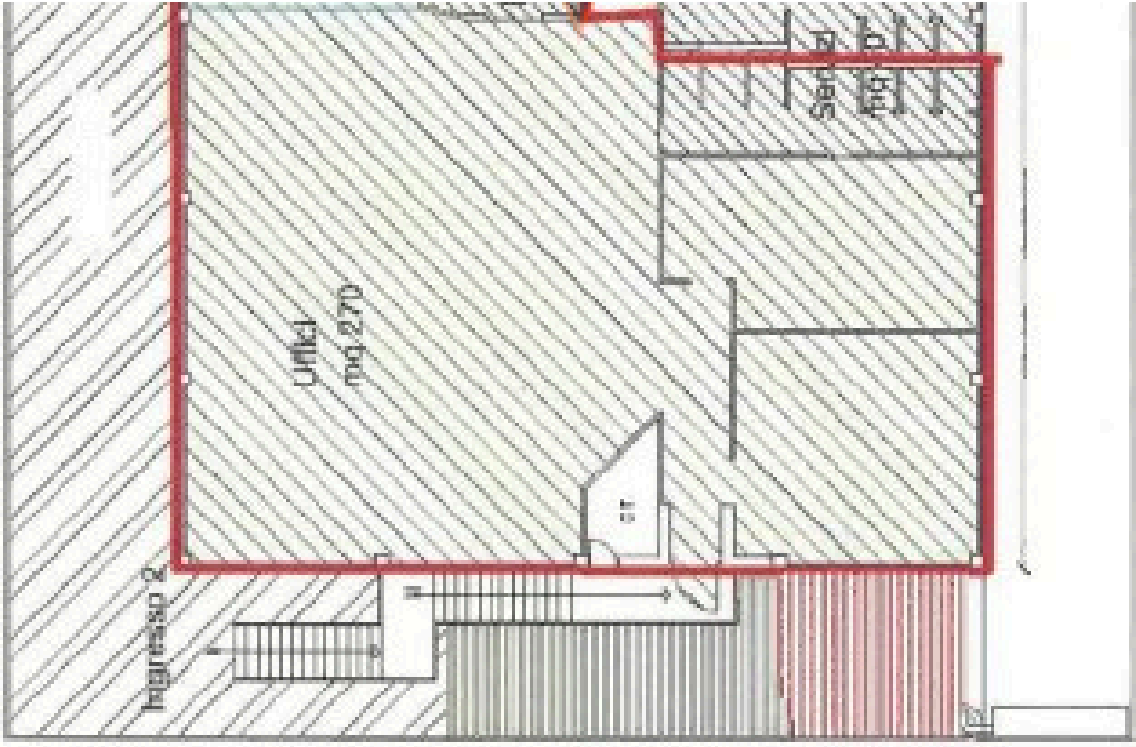


# Planimetrie





0 3.7 Pianta Piano Primo



TANGENZIALE - VETRINE