



SCHEDA IMMOBILE

## Legnaro - Ultima Stanza Singola Disponibile Per Studentessa

Legnaro

**EUR 330**

Affittasi stanza di 15mq a uso singola per studentessa su appartamento ristrutturato a nuovo di grandi dimensioni.

Posto al primo piano di un edificio industriale ad uso magazzino al piano terra, vanta ingresso con scala indipendente, accesso pedonale e carraio motorizzato con possibilità di parcheggiare l'auto (o bici) all'interno della proprietà.

L'appartamento è composto da grande zona giorno open space, 4 camere da letto (3 già locate) 2 bagni con vasca e box doccia, terrazzo lungo sviluppato su 2 lati dell'edificio. Arredato completamente a nuovo di cucina con tavolo e sedie, divano, parete attrezzata con TV 55", librerie e scaffalature varie, lavatrice, aria condizionata zona giorno e notte, videocitofono, porte finestre anta e ribalta su tutte le stanze, portoncino blindato.

Camera completa di letto singolo con materasso nuovo, armadio, scrivania, sedia, stendino.

CANONE MENSILE: 330 € + 100 € di spese all-inclusive (utenze quali acqua, luce e gas, rifiuti, parti comuni, wi-fi).

Comodo al centro di Legnaro, a circa 1,5 km da Agripolis (5 minuti in bici e 15 a piedi) e circa 500 metri dalla fermata della corriera.

ANNUNCIO RIVOLTO ESCLUSIVAMENTE A STUDENTI UNIVERSITARI (NO Erasmus o affitti brevi)

Deposito cauzionale di 3 mensilità.

Classe C - IPE 80,46 Kwh/mq anno

referimento: L-501

|   |                                   |                           |                                    |
|---|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b><br><b>Stanze</b>             | <b>LOCALITA</b><br><b>Legnaro</b> | <b>CAMERE</b><br><b>4</b> | <b>BAGNI</b><br><b>2</b>           |
| <b>SUPERFICIE</b><br><b>100 m<sup>2</sup></b> | <b>GARAGE</b><br><b>0</b>         | <b>PIANO</b><br><b>1</b>  | <b>RIFERIMENTO</b><br><b>L-501</b> |

CLASSE ENERGETICA

C

IPE

80.46  
kWh/m<sup>2</sup>anno

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





## Planimetrie

