

SCHEDA IMMOBILE

## Legnaro - Nuovi 2 Camere Piano Terra Con Giardino

Legnaro - Legnaro - Centro

**EUR 245.000**

Disponibili nuovi appartamenti al piano terra dotati di giardino privato e 2 stanze da letto.

Collocati all'interno di una nuova lottizzazione a 600 mt dal centro di Legnaro sono in costruzione 4 nuovi condomini indipendenti dotati di 6 appartamenti ciascuno. Gli appartamenti in questione sono vantano ingressi indipendenti garantendo maggiore intimità e di giardini privati che vanno dai 110 ai 300 mq, ideali per i tuoi momenti all'aperto. Si sviluppano su un unico livello e si compongono all'interno di in un ampio soggiorno con angolo cottura di quasi 34 mq affacciato tramite splendida vetrata sul giardino privato, che diventa naturale prolungamento dello spazio living durante le belle stagioni. La zona notte, separata da un disimpegno, ospita una camera matrimoniale di quasi 16 mq e una seconda camera doppia. Completano la proprietà due bagni, uno principale finestrato con doccia ed un secondo, di servizio, dotato di lavanderia e con comunicazione diretta con il garage.

Riguardo i dettagli costruttivi e l'applicazione delle moderne tecnologie gli immobili si distinguono per le caratteristiche tipiche delle nuove costruzioni di qualità: classe energetica A4, riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, infissi performanti e isolamento termico e acustico realizzato secondo i più recenti standard normativi.

Il complesso sorge in una tranquilla zona residenziale, nelle vicinanze di una pista ciclabile ed è comodo per raggiungere in pochi minuti il polo universitario di Agripolis, il centro del paese, la Zona Industriale di Padova e i principali servizi quotidiani come scuole, supermercati, farmacie e mezzi pubblici. L'accesso al complesso avviene mediante barriera automatica e l'area è dotata di ampi parcheggi privati esterni. Consegna prevista per inizio primavera 2027. Possibilità di personalizzazioni e scelta delle finiture. Prezzi a partire da 245.000 euro, sino a 260.000 euro in base alle dimensioni del giardino scelto.

Classe A4- IPE 6,72 Kwh/mq anno

Euro: a partire da 245.000,00 - rif. L-188

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3923285464

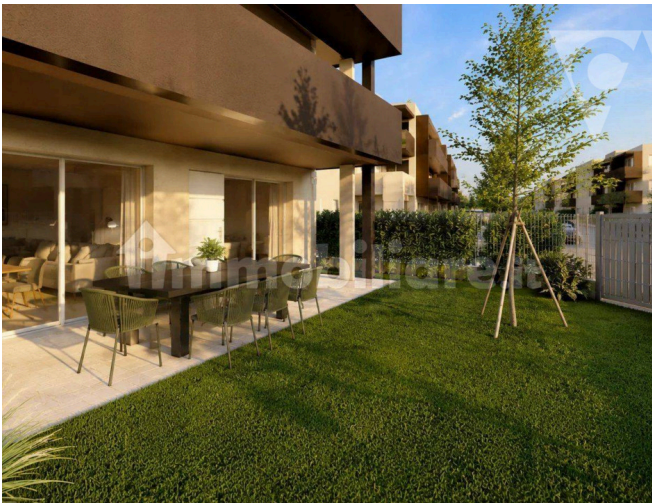
roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Appartamento</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Legnaro -</b> <b>Legnaro - Centro</b>	<b>CAMERE</b> <b>2</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>85 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>1</b>	<b>PIANO</b> <b>0</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>L-188</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>A4</b>	<b>IPE</b> <b>6.72</b> <b>kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





# Planimetrie

