



SCHEDA IMMOBILE

Legnaro - Nuove Porzioni Centrali Di Trifamiliare

Legnaro - Legnaro - Centro

EUR 310.000

Alle porte del centro di Legnaro, su nuovo quartiere residenziale in via di edificazione, proponiamo in vendita porzioni di trifamiliare centrale attualmente in costruzione. Gli immobili si svilupperanno su 2 livelli e saranno dotati di ingresso indipendente e scoperti privati di circa 80 mq con possibilità di parcheggiare una seconda auto all'interno della tua proprietà. Vanteranno tutte le ultime tecnologie per il risparmio energetico e saranno consegnati entro fine 2026. Al proprio interno si comporranno di ampie zone giorno open space con uscite su giardino privato, bagno e garage al piano terra. Al piano primo 3 spaziose camere, di cui una matrimoniale di ben 20 mq, con uscita su pogggiolo, ulteriore matrimoniale sempre con uscita su un proprio pogggiolo, stanza singola, utile ripostiglio e un grande bagno. A livello tecnico gli immobili saranno dotati di:

- cappotto esterno di 12 cm
- riscaldamento a pavimento
- pompa di calore Daikin
- fotovoltaico per 4,3 Kw
- Vmc

-serramenti in legno triplo vetrocamera

Inoltre, garage con sezionale motorizzato incluso nel prezzo.

Costruzioni fatte ad opera d'arte da una solida impresa edile che lavora nella zona da anni e che ha "dato casa" a tante famiglie in questi anni.

Per maggiori informazioni contattaci e saremo lieti di darti tutta la consulenza necessaria.

Classe A4 - ipe 8,32 Kwh/mq anno

Euro: 310.000,00 - rif-L-176

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3923285464

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

TIPOLOGIA Trifamiliare	LOCALITA Legnaro - Legnaro - Centro	CAMERE 3	BAGNI 2
SUPERFICIE 140 m²	GARAGE 1	PIANO interrato	RIFERIMENTO L-176
CLASSE ENERGETICA A4	IPE 8.32 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





Planimetrie



