



## SCHEMA IMMOBILE

## Legnaro - Ampie Trifamiliari

Legnaro - Casone

**EUR 290.000**

Nella zona di Casone, località a cavallo tra i comuni di Legnaro e Saonara, comodi ad autostrada, tangenziali e centro città proponiamo in vendita n. 3 porzioni di trifamiliari in corso di costruzioni. Gli immobili vantano ingresso indipendente ed ampi giardini privati. Parliamo di circa 150 mq per le porzioni di testa e di circa 50 mq per la porzione centrale. Saranno dotate di tutte le ultime tecnologie per il risparmio energetico tra cui:

- Pompa di Calore da 10 kw
- Riscaldamento a pavimento
- VMC
- Impianto fotovoltaico da 4,5 kw
- Muratura con intercapedine interna
- Finestre in PVC colore bianche triplo vetro

Si sviluppano su 3 livelli, ideali per dare privacy ad ogni ambiente e sono composte al pian terreno da ampio salotto dotato di predisposizione per stufa o camino con a seguire cucina separata avente uscita su giardino privato. Sempre al piano bagno finestrato e garage. Al piano primo presenza di 3 stanze da letto ed ulteriore bagno finestrato con ampio poggiolo di uscita dalle camere. A completare l'immobile ampia mansarda, ideale per ricavare una 4° stanza, o un comodo studio e dotata di predisposizione per ulteriore bagno. Le abitazioni saranno dotate di Pavimento in gres porcellanato prima scelta effetto legno, Porte interne bianche laminato venato, Scuri in legno color grigio chiaro e Basculante coibentato motorizzato. Consegna prevista per Giugno 2026. PREZZI PORZIONI DI TESTA 325.000 EURO - 320.000 EURO - PORZIONE CENTRALE 290.000 EURO

Per fissare un appuntamento contattaci.

Classe: A3 - IPE 39,69 Kwh/mq anno

Euro: 290.000,00 - Rif. L-187

Indirizzo e puntatore indicativi, potrebbero non corrispondere alla posizione dell'immobile per motivi di tutela della privacy del proprietario.

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3923285464

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Trifamiliare</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Legnaro - Casone</b>	<b>CAMERE</b> <b>3</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>175 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>1</b>	<b>PIANO</b> <b>interrato</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>I-187</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>A3</b>	<b>IPE</b> <b>39.69</b> <b>kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



