



## SCHEDA IMMOBILE

## Intera Bifamiliare

Arzergrande - Vallonga

### EUR 480.000

Proponiamo in vendita, nella tranquilla frazione di Vallonga ad Arzergrande, intera bifamiliare al grezzo avanzato, ideale per chi cerca una soluzione da personalizzare secondo i propri gusti e necessità. La proprietà, dalle generose metrature, si sviluppa su due livelli ed è composta da due unità indipendenti (unità "A" di 125 mq e unità "B" di 175mq più garage di 15mq per unità), perfette per due nuclei familiari o come soluzione di villa singola. Possibilità per le due unità di completare le soffitte e ricavarne un ulteriore spazio abitativo. La soluzione edificata con muri di forte spessore e intercapedine interna, viene consegnata già completa di scuri in legno, tetto a vista travato in legno e tabelle. Le unità dispongono singolarmente di garage di 15mq. Completano la proprietà ampi scoperti esclusivi per un totale di 3.200 mq, unico accesso alle 2 unità dalla strada principale mediante vialetto con importante cancello in "ferro battuto". Posizione tranquilla, importanti canne fumari rifinite con pietre di "Arzerello". Immersa nel verde ma comoda ai principali servizi e alle vie di collegamento per Piove di Sacco, Padova e Chioggia. Ideale per famiglie numerose, genitori e figli, o per chi cerca una soluzione bifamiliare da completare a proprio piacimento.

Esente da classificazione energetica

Euro 480.000 - rif. ARZ-011

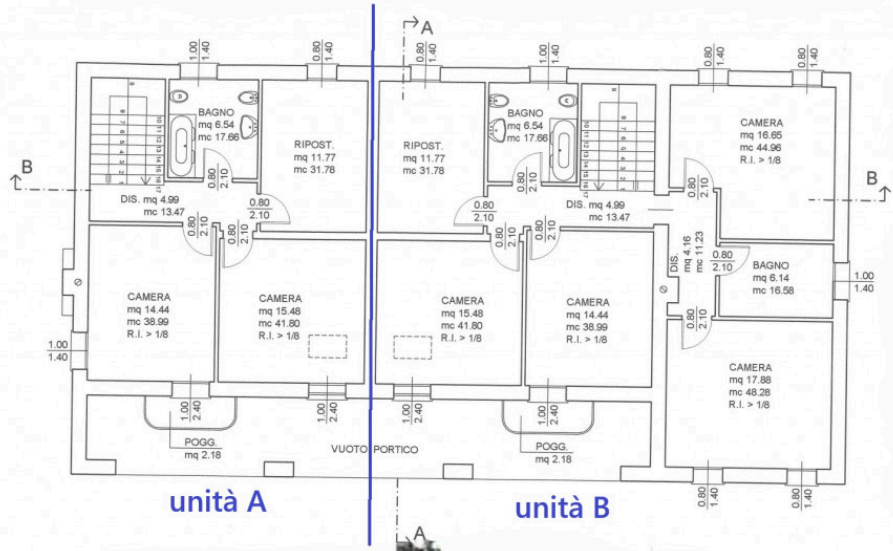
<b>TIPOLOGIA</b> <b>Bifamiliare</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Arzergrande - Vallonga</b>	<b>CAMERE</b> <b>+3</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>330 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>2</b>	<b>PIANO</b> <b>interrato</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>ARZ-011</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>Non soggetto a Certificazione</b>	<b>IPE</b> <b>0.00 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.







PIANTA PIANO PRIMO