



## SCHEDA IMMOBILE

## Este - Cessione Attivita' Di Ristorazione - Pizzeria Ristorante Arcadia

Este

### EUR 149.000

Nel centro di Este, proponiamo in vendita storica attività di ristorazione "PIZZERIA RISTORANTE ARCADIA".

Trattasi di cessione di attività (no vendita "dei muri") di pizzeria/ristorante storica per la città in un contesto centrale ma con ampio parcheggio a servizio. Il locale vede circa 150 posti a sedere nella sala interna ed ulteriori 60 posti nel giardino estivo.

L' immobile è costituito dalla grande sala con bancone bar ed angolo pizza con forno a legna, cucina, magazzino, tripli servizi, spogliatoio e servizi per i dipendenti.

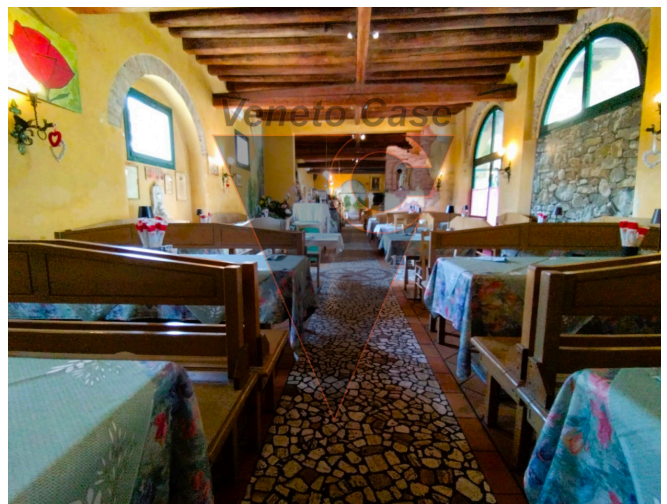
Il prezzo si intende COMPRESIVO DI TUTTO IL MOBILIO E DI TUTTE LE ATTREZZATURE.

Ulteriori informazioni verranno fornite presso la nostra agenzia.

|  |   |                           |                                      |
|--|---|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b><br><b>Attivita Commerciale</b>                  | <b>LOCALITA</b><br><b>Este</b>                  | <b>CAMERE</b><br><b>0</b> | <b>BAGNI</b><br><b>4</b>             |
| <b>SUPERFICIE</b><br><b>250 m<sup>2</sup></b>                    | <b>GARAGE</b><br><b>0</b>                       | <b>PIANO</b><br><b>0</b>  | <b>RIFERIMENTO</b><br><b>CEST715</b> |
| <b>CLASSE ENERGETICA</b><br><b>Non soggetto a Certificazione</b> | <b>IPE</b><br><b>0.00 kWh/m<sup>3</sup>anno</b> |                           |                                      |

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



# Planimetrie

