



## SCHEDA IMMOBILE

## Edificio Con Abitazione E Laboratorio

Saonara

### EUR 310.000

A Saonara, proponiamo immobile composto da 3 appartamenti di cui 2 al piano primo e laboratorio al piano terra. Gli appartamenti al piano primo, di circa 100 mq, si compongono di ingresso indipendente, cucina, salotto, 2 camere, bagno, ampio terrazzo e scoperto privato di proprietà. Il laboratorio al piano terra si compone di servizi, spogliatoi, ed un'area di lavoro di circa 200 mq. La proprietà gode inoltre di depondance separata dall'edificio principale, con possibilità di realizzazione di una terza unità residenziale. Ottimo per chi cerca abitazione e lavoro in un'unica soluzione.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Casa Singola</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Saonara</b>	<b>CAMERE</b> <b>0</b>	<b>BAGNI</b> <b>0</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>450 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>interrato</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>CSA0510</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>Non soggetto a</b> <b>Certificazione</b>	<b>IPE</b> <b>0.00 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





