



SCHEDA IMMOBILE

## Cona: Villa Veneta

Cona - Cona - Centro

**EUR 55.000**

Proponiamo in vendita nel centro di Cona questa affascinante dimora dominicale di probabili origini cinquecentesche, una proprietà dal grande valore storico e architettonico che rappresenta un'interessante opportunità di investimento per operatori del settore immobiliare, imprese o privati alla ricerca di un intervento di recupero di prestigio.

L'immobile, attualmente disabitato e completamente da ristrutturare, conserva ancora oggi gli elementi tipici della tradizione veneziana, leggibili nella planimetria del corpo principale sviluppato su tre livelli. Il prospetto principale, rivolto a sud, presenta un elegante portale ad arco a tutto sesto affiancato da aperture architravate con profili in pietra, mentre al piano nobile le aperture mantengono l'originaria simmetria architettonica. Di particolare interesse la cornice a modiglioni in cotto che conclude il fronte e la copertura a quattro falde, dettagli che testimoniano il carattere storico dell'edificio.

La proprietà è accessibile da via Verdi attraverso un ingresso con cancello sostenuto da importanti pilastri in muratura e comprende inoltre un ampio giardino che circonda l'immobile su tre lati. Completa la proprietà un terreno di poco più di 4.000 mq, elemento che conferisce ulteriore valore e ampie possibilità di sviluppo, valorizzazione paesaggistica o realizzazione di spazi accessori a servizio della residenza o di eventuali destinazioni ricettive.

Le adiacenze, anch'esse da recuperare, ampliano le possibilità progettuali di un intervento che potrebbe riportare alla luce una residenza di grande fascino o trasformarsi in un'operazione immobiliare di valore. Soluzione ideale per investitori e professionisti del recupero edilizio storico.

APE: NON SOGGETTO

Euro 55.000 - rif. CON-008

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Villa</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Cona - Cona - Centro</b>	<b>CAMERE</b> <b>10</b>	<b>BAGNI</b> <b>3</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>700 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>interrato</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>CON - 008</b>

**CLASSE ENERGETICA**  
**Non soggetto a**  
**Certificazione**

**IPE**  
**0.00**  
**kWh/m<sup>2</sup>anno**

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





# Planimetrie

