



SCHEDA IMMOBILE

## Cona: Casa Indipendente

Cona - Cona - Centro

**EUR 180.000**

Proponiamo in vendita una casa singola dalle grandi potenzialità, ideale per chi sa guardare oltre lo stato attuale dell'immobile e desidera valorizzarlo nel tempo.

La proprietà si sviluppa su più livelli e offre numerose possibilità sia abitative che di investimento, grazie alla presenza di spazi già definiti e di ulteriori volumi da reinterpretare.

Al piano terra si trova un ampio magazzino di circa 100 mq, sul quale si sviluppa l'abitazione principale composta da ingresso su soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, una camera singola e due bagni.

Adiacente all'edificio principale è presente un rustico su due livelli, completamente da ristrutturare, che rappresenta un importante valore aggiunto: uno spazio da modellare liberamente, ideale per realizzare una seconda unità abitativa, una dependance per ospiti o uno studio professionale.

Completa la proprietà un ampio giardino con ingresso carraio motorizzato.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, contattare l'agenzia.

Classe G - I.P.E. 219,51 kWh/mq anno

Euro 180.000 - rif. CON-006

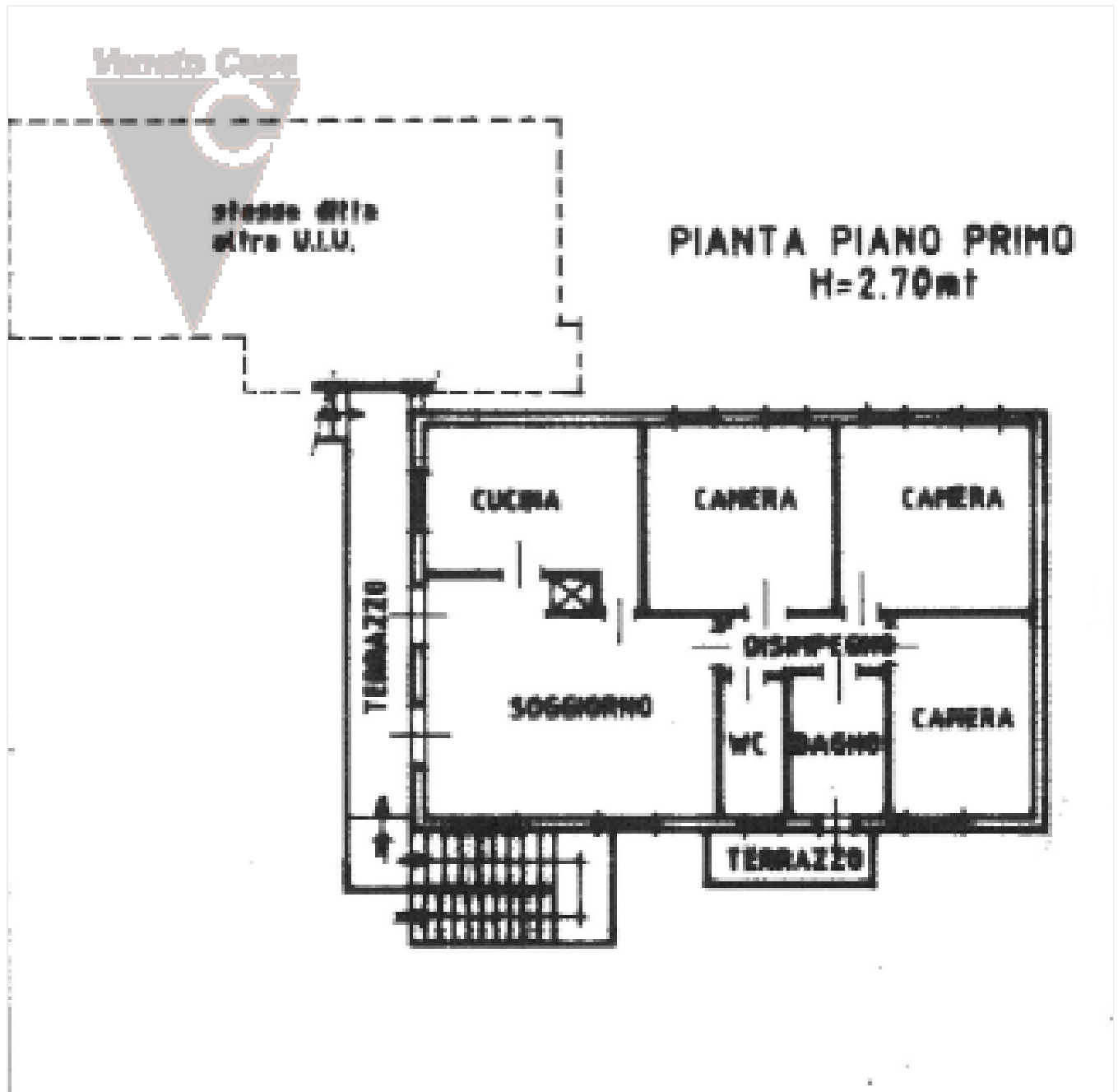
<b>TIPOLOGIA</b> <b>Casa Singola</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Cona - Cona - Centro</b>	<b>CAMERE</b> <b>3</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>126 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>interrato</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>CON-006</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>G</b>	<b>IPE</b> <b>219.51 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

# Fotografie

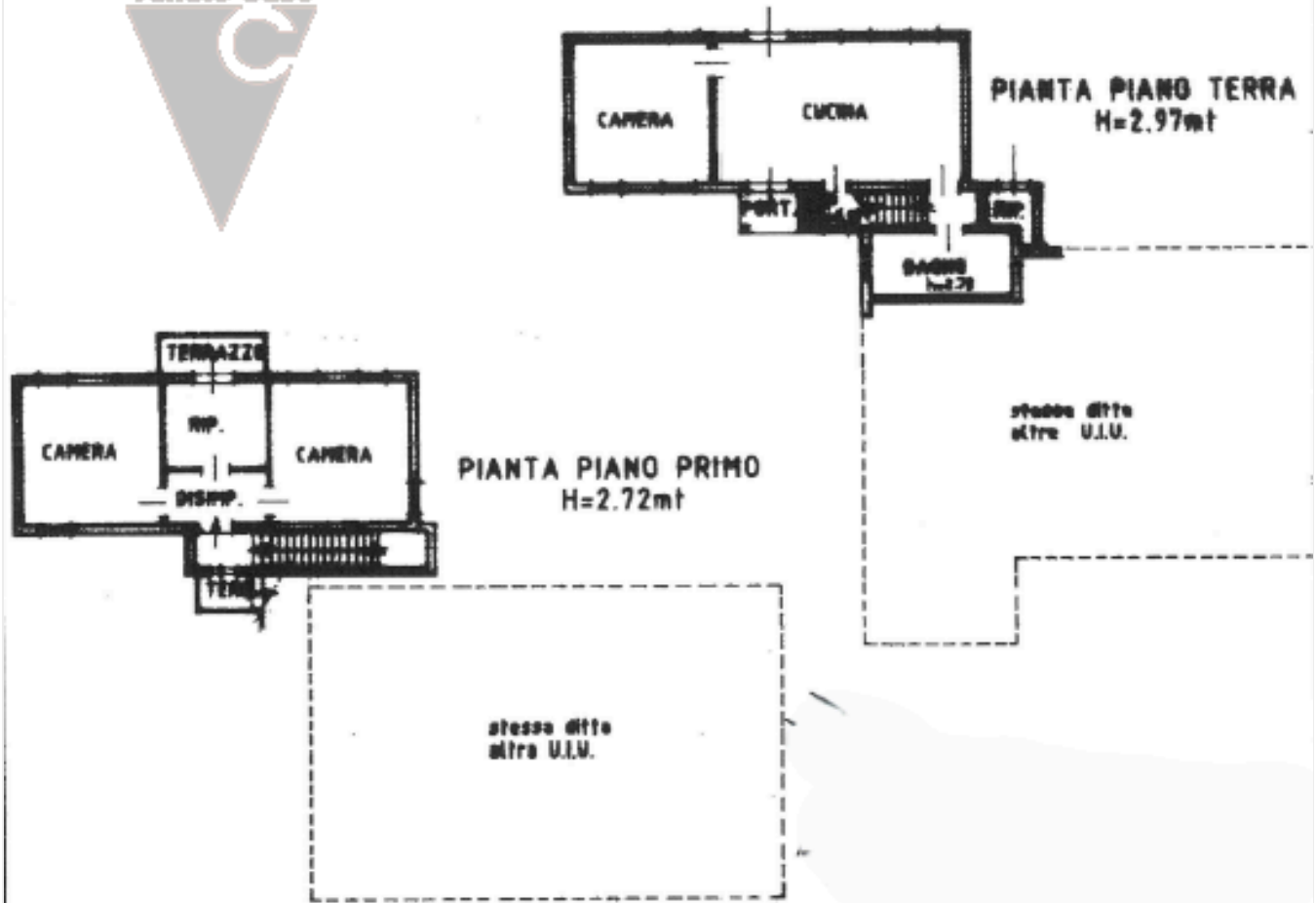
Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



# Planimetrie



Vareto Case



Vareto Case

