



SCHEDA IMMOBILE

Codevigo - Nuove Porzioni Indipendenti Con 3 Camere, Giardino E Garage

Codevigo - Codevigo

EUR 260.000

La comodità di una casa nuova, l'indipendenza che desideri e tutto lo spazio necessario per la tua famiglia.

A Codevigo, all'interno di una recente lottizzazione residenziale con marciapiede e pista ciclabile, proponiamo nuove porzioni indipendenti inserite in un moderno complesso quadrifamiliare.

Le abitazioni si sviluppano su due livelli e sono caratterizzate da ambienti ampi, luminosi e progettati per offrire comfort, funzionalità e privacy.

Al piano terra troviamo una spaziosa zona giorno open space con cucina a vista, illuminata da un'ampia vetrata affacciata sul giardino. Completano il livello un bagno finestrato, una comoda centrale termica/lavanderia, il disimpegno e il garage collegato direttamente all'abitazione.

Il primo piano è dedicato alla zona notte e comprende:

- due camere matrimoniali;
- una terza camera;
- bagno finestrato;
- pratico ripostiglio;
- terrazze private.

Ogni abitazione dispone inoltre di ingresso indipendente, portico, garage di circa 15 mq e giardino esclusivo.

Le diverse soluzioni

Le unità di testa A e D offrono circa 119 mq netti e ampi scoperti privati di oltre 218 mq, ideali per chi desidera un grande giardino sui tre lati.

Le unità centrali B e C sviluppano circa 110 mq netti e dispongono di giardini privati di circa 98-100 mq, mantenendo la stessa completa distribuzione interna con tre camere e due bagni.

Tecnologia e comfort

Le abitazioni saranno realizzate con dotazioni moderne pensate per garantire benessere e contenimento dei consumi:

impianto fotovoltaico da 5 kW;
predisposizione per batterie di accumulo;
riscaldamento a pavimento;
pompa di calore aria-acqua;
ventilazione meccanica controllata;
predisposizione climatizzazione in zona giorno e nelle camere;
predisposizione impianto antifurto;
serramenti in PVC con doppio vetro;
grande vetrata scorrevole nella zona giorno;
tapparelle motorizzate;
portoncino blindato in classe 3;
portone sezionale del garage con apertura automatica;
pavimenti in gres porcellanato ed effetto legno nella zona notte;
possibilità di personalizzare finiture e rivestimenti secondo capitolato.

Una proposta ideale per famiglie che cercano una casa contemporanea, indipendente e completa di tutti gli spazi, senza rinunciare alla tranquillità di un quartiere residenziale.

Contattaci oggi stesso per ricevere il capitolato completo, confrontare le unità disponibili e fissare un appuntamento direttamente sul posto.

Scegli ora la posizione e personalizza la tua nuova casa prima dell'avanzamento dei lavori.

Classe Energetica prevista A4 - DA EURO 260.000

VENETO CASE - DOLO'

Via Roma, 1

Tel: 041/9690091 - 351/3614118

dolo@venetocase.it

www.venetocase.it

TIPOLOGIA Quadrifamiliare	LOCALITA Codevigo - Codevigo	CAMERE 3	BAGNI 2
--	---	---------------------------	--------------------------

SUPERFICIE 128 m²	GARAGE 1	PIANO interrato	RIFERIMENTO 402-DCOD
CLASSE ENERGETICA A4	IPE 0.00 kWh/m²anno		

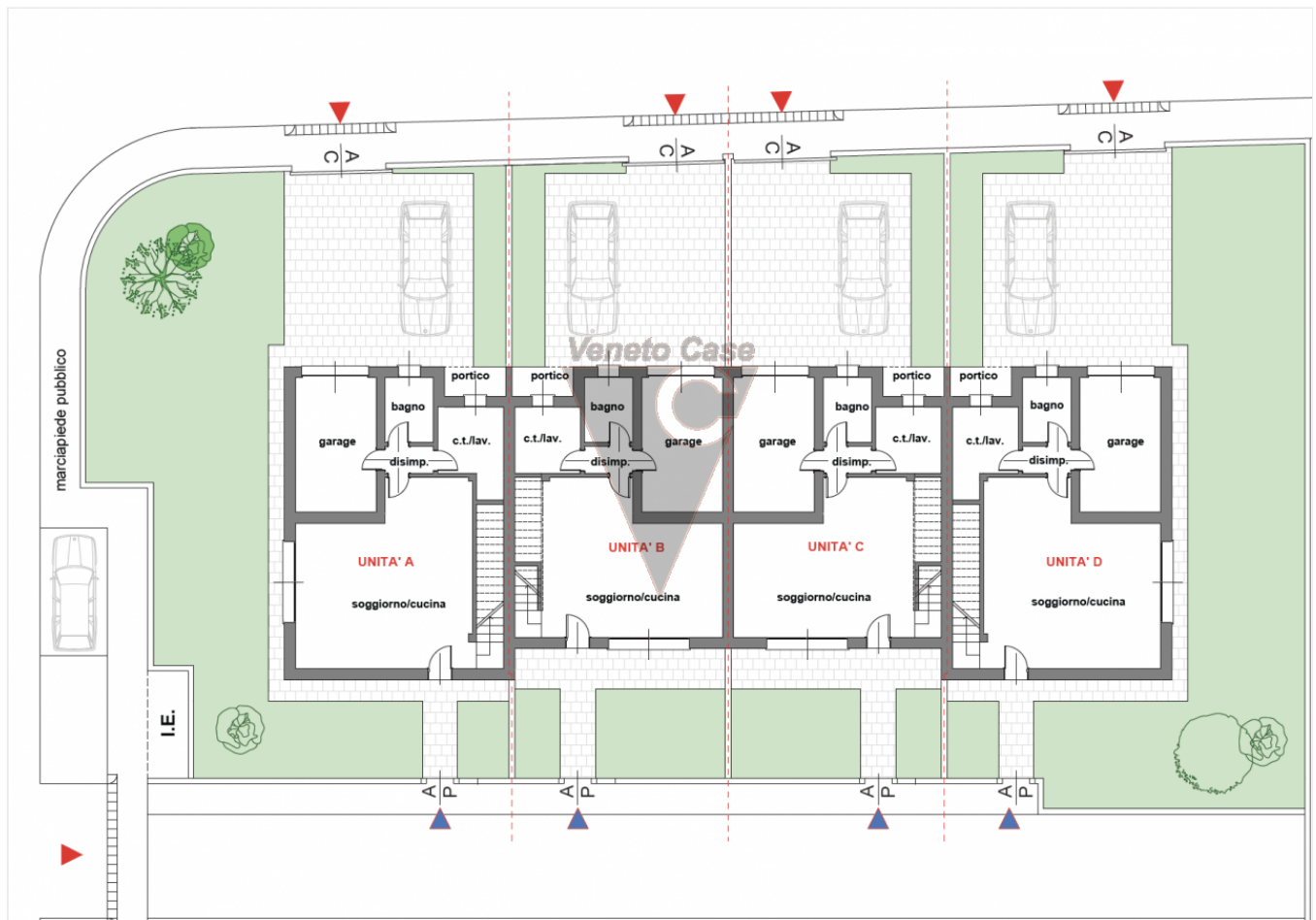
Fotografie

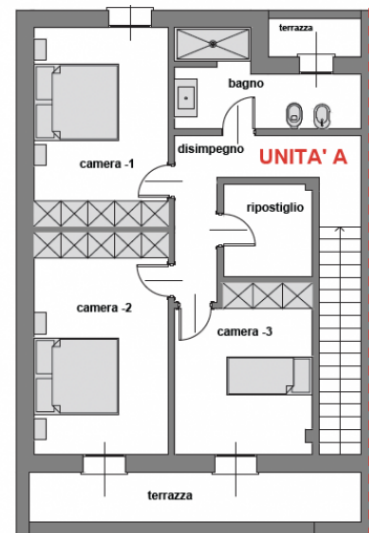
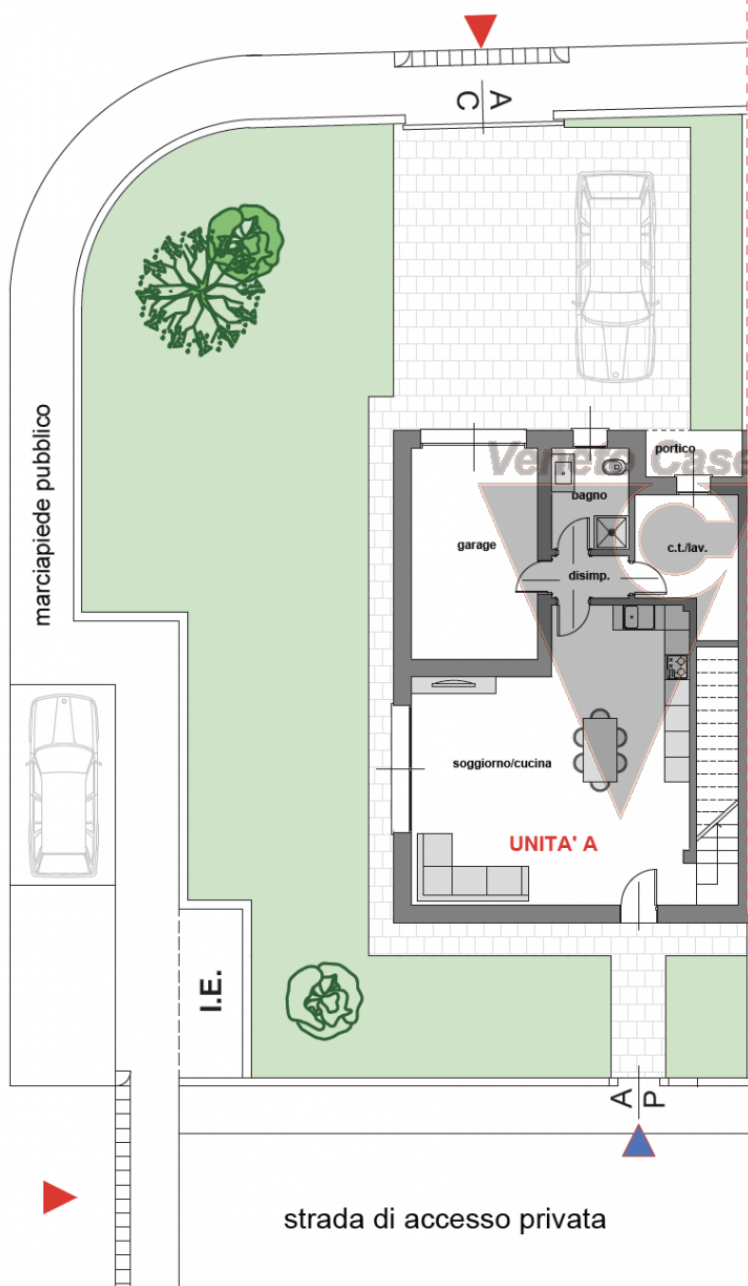
Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



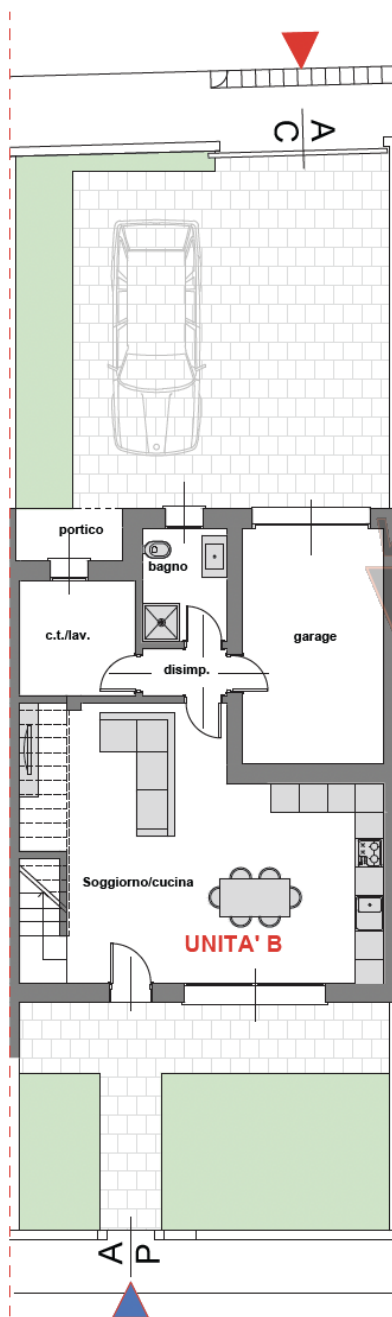


Planimetrie

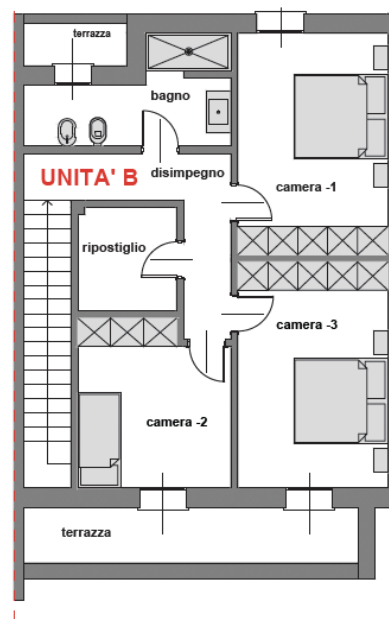




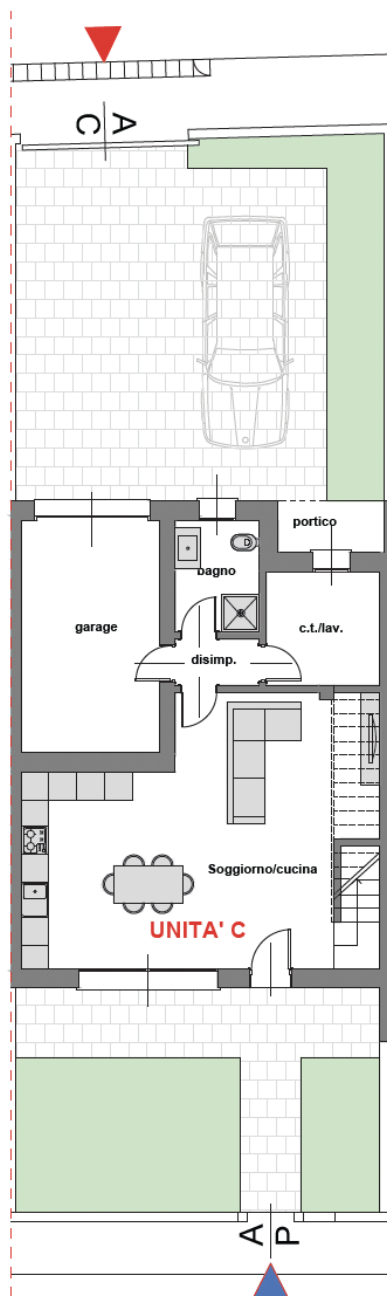
Primo piano



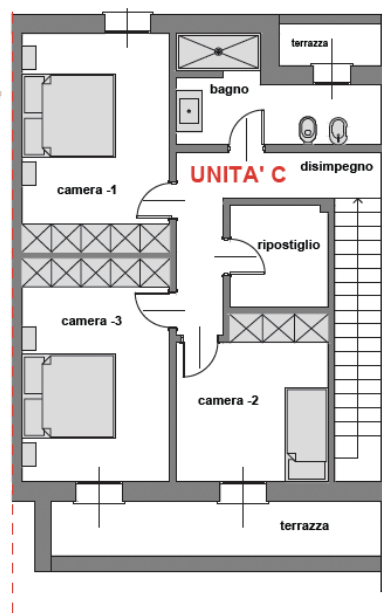
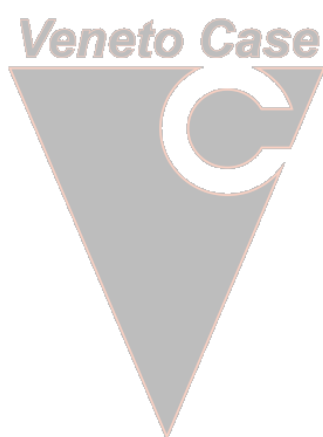
strada di accesso privata



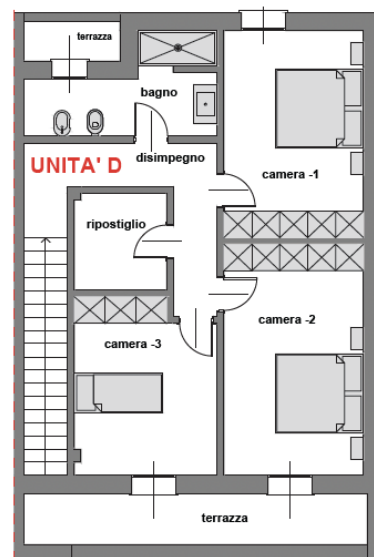
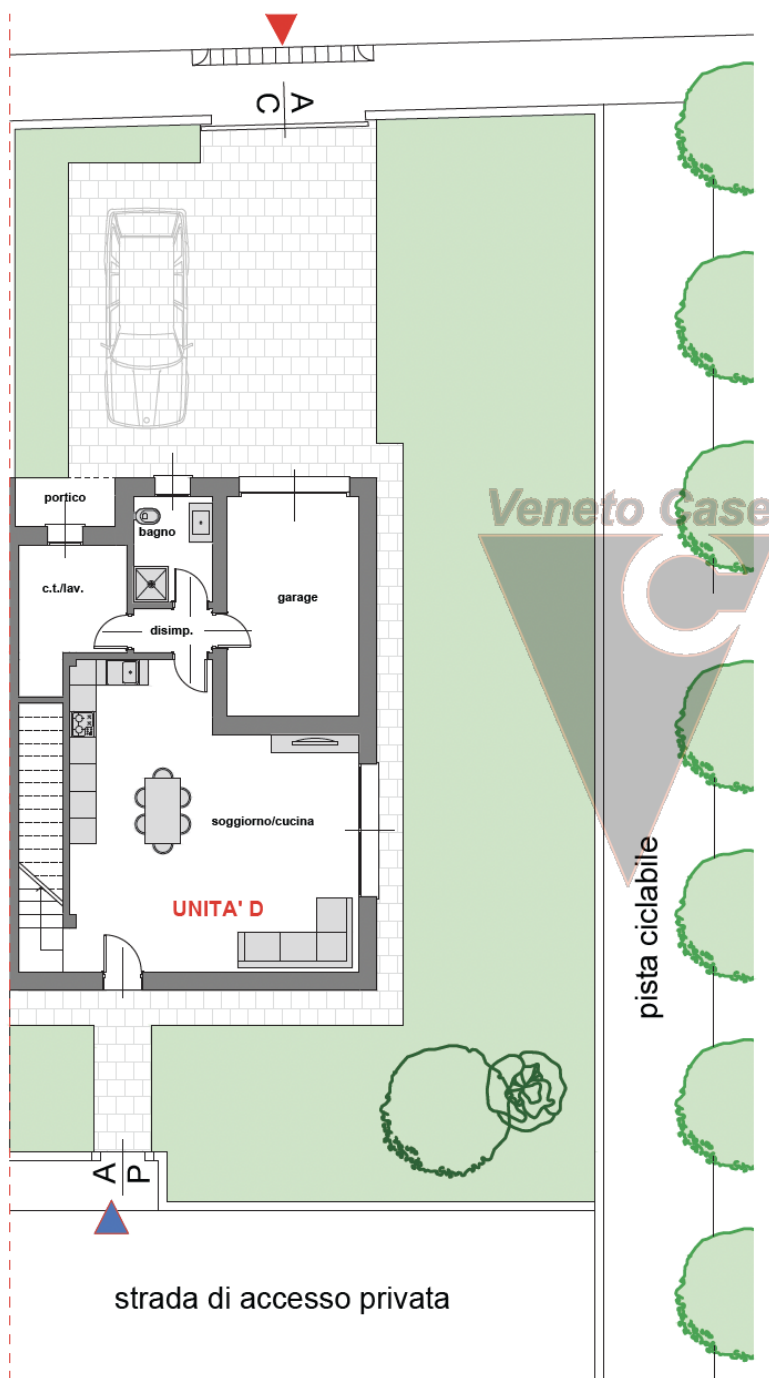
Primo piano



strada di accesso privata



Primo piano



Primo piano