



SCHEDA IMMOBILE

Cive': Locale Commerciale

Correzzola - Cive'

EUR 59.000

Proponiamo in vendita a Correzzola, in posizione centrale nella frazione di Cive', un locale di circa 110 mq. Ex pub molto frequentato, l'immobile conserva un carattere deciso e spazi versatili, con un comodo porticato esterno e finestre fronte strada che garantiscono visibilità e luminosità.

All'interno si sviluppa un'ampia sala con bancone decorato adibito al beverage che si apre nel salone principale con decorazioni a parete e proiettore a soffitto con screen nella parete antistante ai tavoli, affiancata da una cucina attrezzata con cappa di grandi dimensioni e accesso a uno scoperto privato recintato. Completano la proprietà un ripostiglio, un magazzino con spogliatoio e un bagno finestrato. Presenti inoltre allacciamento alle acque nere, due split per l'aria condizionata e riscaldamento autonomo. Il vero punto di forza è la possibilità di cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale, una soluzione flessibile, pronta a evolversi secondo le esigenze di chi sa coglierne il potenziale.

Classe F - I.P.E. 121,70 kWh/mq anno

Euro 59,000 - rif. COR-005

TIPOLOGIA Attività Commerciale	LOCALITÀ Correzzola - Cive'	CAMERE 0	BAGNI 0
SUPERFICIE 110 m ²	GARAGE 0	PIANO interrato	RIFERIMENTO COR-005
CLASSE ENERGETICA F	IPE 121.70 kWh/m ³ anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



