



## SCHEMA IMMOBILE

## Casa Singola - Villatora Di Saonara

Saonara - Villatora

**EUR 172.000**

Proponiamo in vendita nel cuore di Villatora, frazione residenziale e tranquilla del comune di Saonara, questa casa singola di circa 90 mq che si distingue per l'indipendenza totale e la presenza di un giardino esclusivo che circonda la proprietà su più lati, ideale per chi desidera vivere all'aperto o creare uno spazio verde personalizzato.

L'immobile è composto da un ingresso protetto da un comodo portico coperto, cucina, soggiorno, bagno e due camere matrimoniali; il vialetto d'accesso consente il parcheggio interno su area pavimentata.

La posizione strategica permette facile accesso ai principali servizi: scuole, supermercati, fermate autobus e collegamento veloce sia verso Padova che verso le direttrici autostradali.

Non perdere l'occasione: contatta subito la nostra agenzia Veneto Case per fissare una visita senza impegno!

Classe Energetica G - ipe 214,11 - rif. CVIL544 - EURO 172.000

VENETO CASE - CAMIN

Via Corsica, 1

Tel: 049/7423032 - 327/9417936

camin@venetocase.it

Nelle vicinanze di Noventa, Padova, Villatora, Saonara, Vigonovo, Tombelle, Strà, Ponte san Nicolò, Legnaro, Granze, Ponte di Brenta, Riviera, Arcella, Guizza, Forcellini, Terranegra, Voltabarozzo, Camin, Crocefisso, Vigonza, Peraga, Busa, Perarolo.

<b>TIPOLOGIA</b> Casa Singola	<b>LOCALITA</b> Saonara - Villatora	<b>CAMERE</b> 2	<b>BAGNI</b> 1
----------------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUPERFICIE</b> <b>90 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>0</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>CVIL544</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>G</b>	<b>IPE</b> <b>214.11</b> <b>kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





## Planimetrie

