



SCHEDA IMMOBILE

## Campodarsego - Ufficio A Rendita

Campodarsego - Campodarsego - Centro

### EUR 145.000

A poche centinaia di metri dal centro del paese, proponiamo la vendita "dei muri" di un ufficio locato. Il contratto di locazione (6+6), stipulato con una società multinazionale tedesca, prevede la prima scadenza nel 2030 ed un canone annuo di euro 12.000,00 oltre oneri accessori; l'importo della locazione è destinato ad aumentare in quanto soggetto ad aumento del canone secondo indice ISTAT.

La palazzina di recente costruzione si presenta in ottime condizioni ed è servita da ascensore, il quale collega anche il piano interrato dove si trova un ampio garage di proprietà di circa 30 mq; inoltre, di fronte l'edificio, sono anche presenti alcuni posti auto pubblici.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Ufficio</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Campodarsego -</b> <b>Campodarsego -</b> <b>Centro</b>	<b>CAMERE</b> <b>0</b>	<b>BAGNI</b> <b>1</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>120 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>2</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>CCDA722</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>A1</b>	<b>IPE</b> <b>60.76 kWh/m<sup>3</sup>anno</b>		

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



# Planimetrie

