



SCHEDA IMMOBILE

Campagnola - Nuove Bifamiliari Tutte Su Un Unico Livello

Brugine - Campagnola

EUR 330.000

La comodità di un appartamento. L'indipendenza di una villa.

In pieno centro a Campagnola, proponiamo due nuove porzioni di bifamiliare progettate per chi desidera una casa moderna, indipendente e soprattutto senza scale.

Ogni abitazione si sviluppa interamente al piano terra ed è circondata da un ampio giardino privato: lo spazio ideale per pranzi all'aperto, giochi dei bambini, animali domestici o semplicemente per rilassarsi nella propria privacy.

La zona giorno, luminosa e affacciata sul giardino, ospita un grande ambiente open space soggiorno-cucina, valorizzato da un'ampia vetrata scorrevole che mette in comunicazione gli spazi interni con l'esterno.

La zona notte comprende:

- una spaziosa camera matrimoniale;
- due camere singole;
- due bagni entrambi con doccia;
- antibagno con possibilità di zona lavanderia;
- comodo disimpegno;
- garage collegato direttamente all'abitazione.

Le due soluzioni offrono superfici nette comprese tra 111,81 e 125,74 mq, garage da circa 20 a 22 mq e scoperti privati compresi tra 264 e 271 mq.

Tecnologia, comfort e risparmio energetico

Queste abitazioni non sono pensate soltanto per essere belle, ma per garantire benessere quotidiano e consumi contenuti:

impianto fotovoltaico da 5 kW;
predisposizione per batterie di accumulo;
riscaldamento a pavimento;
pompa di calore aria-acqua;
VMC per il ricambio controllato dell'aria;
predisposizione climatizzazione;
predisposizione impianto antifurto;
serramenti in PVC con doppio vetro;
avvolgibili motorizzati nelle camere e nei bagni;
portoncino blindato;
basculante sezionale del garage motorizzato.

Perché avere tutto su un unico livello significa vivere meglio oggi e fare una scelta intelligente anche per il futuro.

Perché essere in centro significa avere i principali servizi vicini, senza rinunciare al giardino, alla tranquillità e all'indipendenza.

Perché una casa nuova ti permette ancora di scegliere finiture e dettagli e trasformarla, fin dall'inizio, nella casa che hai sempre desiderato.

Le case nuove, indipendenti e tutte su un piano sono tra le più richieste e le più difficili da trovare.

Non aspettare di vederla acquistata da qualcun altro per capire che era quella giusta.

Contattaci oggi stesso per ricevere planimetrie, capitolato completo, prezzi e disponibilità delle due unità. Prenota un appuntamento e scegli per primo la posizione e la soluzione più adatta alla tua famiglia.

Classe Energetica prevista A4 - DA EURO 330.000

VENETO CASE - DOLO'

Via Roma, 1

Tel: 041/9690091 - 351/3614118

dolo@venetocase.it

www.venetocase.it

TIPOLOGIA Bifamiliare	LOCALITA Brugine - Campagnola	CAMERE 3	BAGNI 2
SUPERFICIE 131 m²	GARAGE 1	PIANO 0	RIFERIMENTO 404-DCAM

CLASSE ENERGETICA

A4

IPE

0.00
kWh/m²anno

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



Planimetrie

Bifamiliari Campagnola - unità A

piano terra:

soggiorno-cucina: mq 45,53
 antibagno: mq 2,16
 bagno -1: mq 5,11
 bagno -2: mq 7,49
 disimpegno: mq 5,44
 camera -1: mq 9,12
 camera -2: mq 9,12
 camera -3: mq 19,84

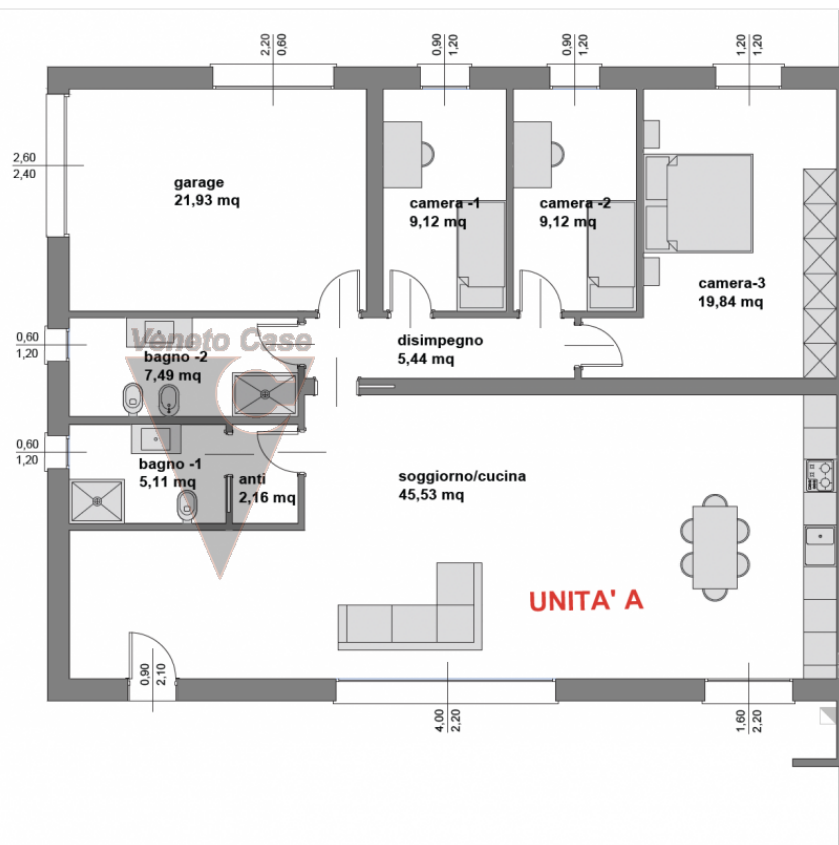
superficie netta: mq 125,74

garage: mq 20,39
 scoperto: mq 264,00



Quanto riportato negli elaborati è indicativo e non vincolante.

Viale Madonna delle Grazie 5, 35028 Piove di Sacco (Pd)
 gold-home@gold-group.it - www.gold-group.it



Bifamiliari Campagnola - unità B

piano terra:

soggiorno-cucina: mq 31,44
 antibagno: mq 2,16
 bagno -1: mq 5,11
 bagno -2: mq 7,49
 disimpegno: mq 5,55
 camera -1: mq 9,12
 camera -2: mq 9,12
 camera -3: mq 21,43

superficie netta: mq 111,81

garage: mq 22,93
 scoperto: mq 274,45



Quanto riportato negli elaborati è indicativo e non vincolante.

Viale Madonna delle Grazie 5, 35028 Piove di Sacco (Pd)
 gold-home@gold-group.it - www.gold-group.it

