



SCHEDA IMMOBILE

Asseggiano - Grande Casa Singola Con Terreno

Venezia - Asseggiano

EUR 350.000

A Mestre, in via Asseggiano, proponiamo una proprietà dalle dimensioni importanti, ideale per chi cerca una casa con grandi spazi, indipendenza e terreno.

L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è caratterizzata da ambienti ampi, soffitti alti e numerosi locali da organizzare secondo le esigenze della propria famiglia.

Al piano terra troviamo un ingresso di rappresentanza, una spaziosa zona giorno, cucina e ulteriori ambienti utilizzabili come camere, studio, sala da pranzo o locali di servizio. Il piano superiore offre altri spazi generosi, adatti a realizzare una confortevole zona notte.

La casa conserva alcuni elementi tipici delle abitazioni di un tempo, come i pavimenti alla veneziana, le cornici decorative, l'arco in mattoni e le grandi finestre, ma necessita di interventi di ammodernamento. Una caratteristica che rappresenta un'opportunità concreta per chi desidera ristrutturare e creare una casa completamente su misura, senza dover accettare spazi e finiture già decisi da altri.

All'esterno la proprietà dispone di un ampio scoperto con ingresso carrabile, area parcheggio, alberi maturi e una piacevole zona verde. Sul lato nord è inoltre presente un terreno che amplia ulteriormente le possibilità di utilizzo della proprietà.

Una soluzione particolarmente interessante per:

famiglie numerose;
chi desidera grandi ambienti e privacy;
chi cerca spazio per lavorare da casa;
chi vuole realizzare una casa personalizzata;
più nuclei familiari, previa verifica tecnica e urbanistica.

PERCHÉ SCEGLIERLA

Grandi dimensioni, terreno, indipendenza e possibilità di personalizzazione: caratteristiche sempre più difficili da trovare nel territorio di Mestre.

La proprietà non è pensata per chi cerca una casa nuova e già pronta, ma per chi sa riconoscere il valore degli spazi e vuole trasformarli nel proprio progetto abitativo.

Contattaci subito per prenotare una visita: immobili di queste dimensioni, con scoperto e terreno privato, arrivano raramente sul mercato di Mestre.

TIPOLOGIA Casa Singola	LOCALITA Venezia - Asseggiano	CAMERE 4	BAGNI 2
SUPERFICIE 256 m²	GARAGE 1	PIANO interrato	RIFERIMENTO 505-DASS
CLASSE ENERGETICA G	IPE 249.54 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

