



## SCHEDA IMMOBILE

## Appartamento Affittato - Granze Di Camin

Padova - Granze - Camin

### EUR 139.000

Nel pieno centro di Granze di Camin, nel comune di Padova, proponiamo in vendita appartamento ad uso investimento già locato con canone annuo di euro 9.000,00 (solo appartamento senza garage) in cedolare secca, stipulato a giugno 2023.

L'immobile si trova in palazzina di numerose unità ed è posto al secondo piano senza ascensore; l'appartamento è composto da ingresso soggiorno, cucinino con piccolo ripostiglio/lavanderia, disimpegno, bagno con velux, 2 camere matrimoniali e 2 poggioni. Al piano terra troviamo un ampio garage di circa 18 mq.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Appartamento</b>	<b>LOCALITÀ</b> <b>Padova - Granze - Camin</b>	<b>CAMERE</b> <b>2</b>	<b>BAGNI</b> <b>1</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>80 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>1</b>	<b>PIANO</b> <b>2</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>CGRA248</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>F</b>	<b>IPE</b> <b>162.95 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



# Planimetrie

