



SCHEDA IMMOBILE

Ampio Capannone In Vendita A Padova Z.i.

Padova

EUR 1.000.000

Proponiamo in vendita un ampio capannone di 1200 mq, composto da 1000 mq di spazio operativo e ulteriori 200 mq dedicati ad uffici. Questa proprietà è ideale per attività commerciali o industriali che necessitano di una posizione strategica nella città di Padova.

Situato nelle immediate vicinanze del casello Z.I dell'autostrada, questo capannone gode di un'ottima accessibilità, rendendo le operazioni logistiche semplici ed efficienti. Con soffitti alti ben 6,50 metri e ampie aperture, la struttura consente l'ingresso agevole anche ai mezzi pesanti.

La struttura portante è in elementi prefabbricati pesanti e cemento armato, la copertura in shed, le finestre in alluminio ed il pavimento in CLS-ceramica.

Il capannone è dotato di impianto di riscaldamento con pannelli radianti a soffitto, mentre gli uffici dispongono di termoconvettori; il riscaldamento è autonomo tramite centrale termica. Presenti inoltre impianto antincendio e sistema di allarme, a garanzia di sicurezza e conformità.

Nel piazzale davanti all'ingresso dell'immobile ci sono cinque posti auto ad uso esclusivo.

La zona è facilmente raggiungibile anche dai comuni limitrofi come Noventa Padovana, Villatora, Saonara, Vigonovo, Tombelle, Strà fino a Ponte San Nicolò e Legnaro; perfetta quindi per aziende dinamiche o realtà professionali alla ricerca di visibilità senza rinunciare alla tranquillità operativa

TIPOLOGIA Capannone	LOCALITA Padova	CAMERE 0	BAGNI 5
SUPERFICIE 1200 m²	GARAGE 0	PIANO 0	RIFERIMENTO CIND724

CLASSE ENERGETICA

G

IPE

280.15
kWh/m³anno

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





Planimetrie

