



SCHEDA IMMOBILE

Adria: Appartamento Quadrilocale

Adria - Adria

EUR 155.000

Proponiamo in vendita ad Adria un appartamento al terzo piano, servito da ascensore, pensato per chi cerca spazi comodi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un ampio corridoio che separa in modo funzionale la zona giorno dalla zona notte: da un lato troviamo una cucina abitabile e un luminoso soggiorno con accesso al terrazzo, dall'altro tre camere matrimoniali di generose dimensioni, un bagno finestrato completo sia di doccia che di vasca e un pratico ripostiglio.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Completano la proprietà un garage con cantina di circa 30 mq e un ampio giardino condominiale, perfetto anche per chi ha bambini o desidera uno spazio verde condiviso.

Le facciate e le terrazze sono state riprese nel 2025, mentre è già stata deliberata la manutenzione straordinaria dell'ascensore, con spese interamente saldate: un valore aggiunto che consente di acquistare con serenità e senza interventi imminenti.

Classe F - I.P.E. 253,30 kWh/mq anno

Euro 155,000 - rif. AD-003

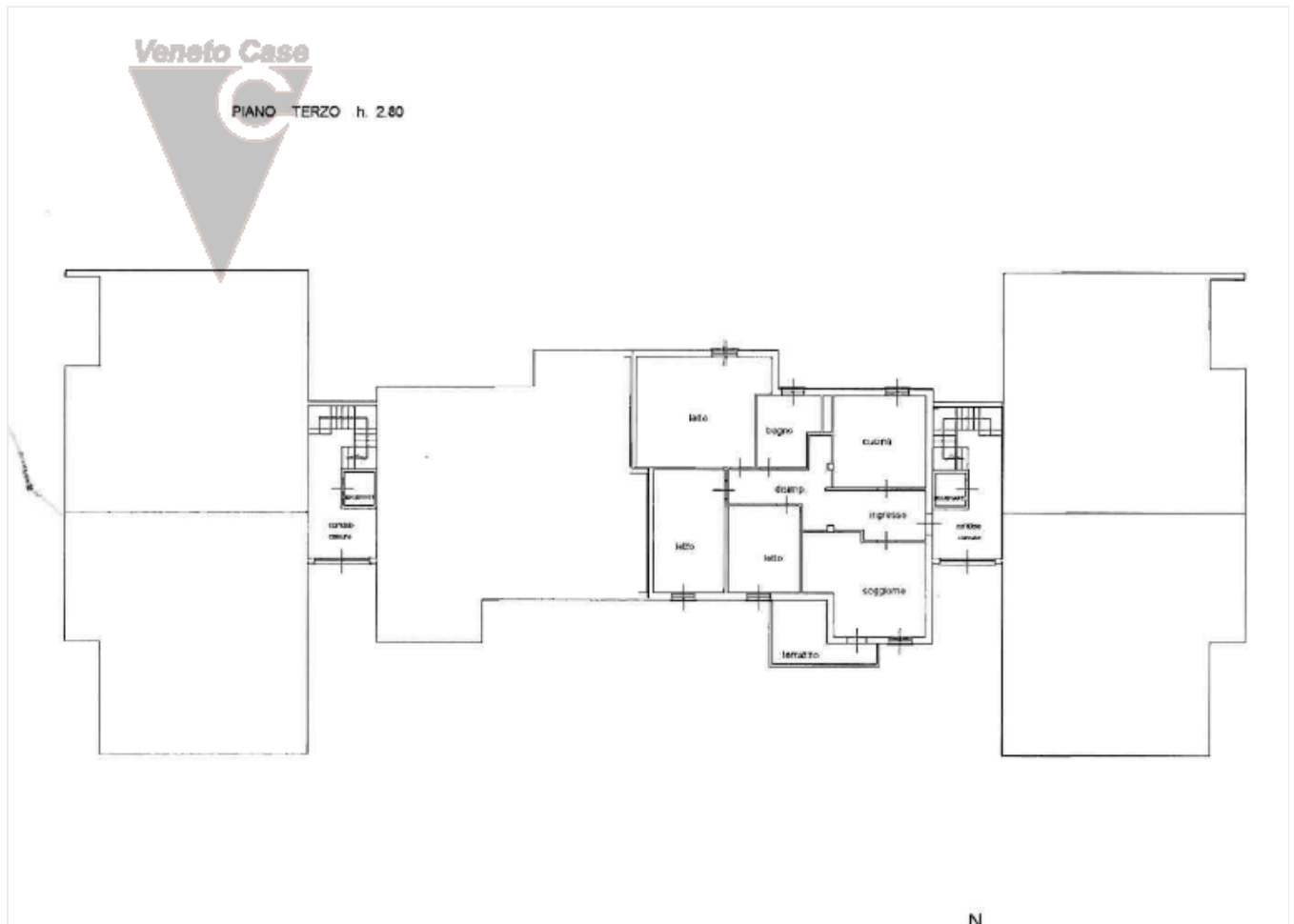
TIPOLOGIA Appartamento	LOCALITÀ Adria - Adria	CAMERE 3	BAGNI 1
SUPERFICIE 137 m²	GARAGE 1	PIANO interrato	RIFERIMENTO AD-003
CLASSE ENERGETICA F	IPE 253.30 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



Planimetrie



Veneto Case

