



SCHEDA IMMOBILE

Abano Terme - Grazioso Duplex 3 Camere

Abano Terme - Abano Terme

EUR 390.000

Proponiamo in vendita un luminoso appartamento quadrilocale disposto su due livelli nel tranquillo quartiere residenziale di SAN LORENZO. L'appartamento si estende su una superficie generosa di ben 210mq così composto: al primo piano è presente un ampio ingresso che dà sulla zona giorno composta da un luminoso salotto, bagno e cucina che offre accesso ad una terrazza abitabile che vanta un camino a legna; salendo al piano secondo troviamo una camera matrimoniale di generose dimensioni con terrazzo, due spaziose camere singole di cui una attualmente adibita a studio, disimpegno e ripostiglio. Completano l'immobile un garage privato doppio in larghezza e cantina.

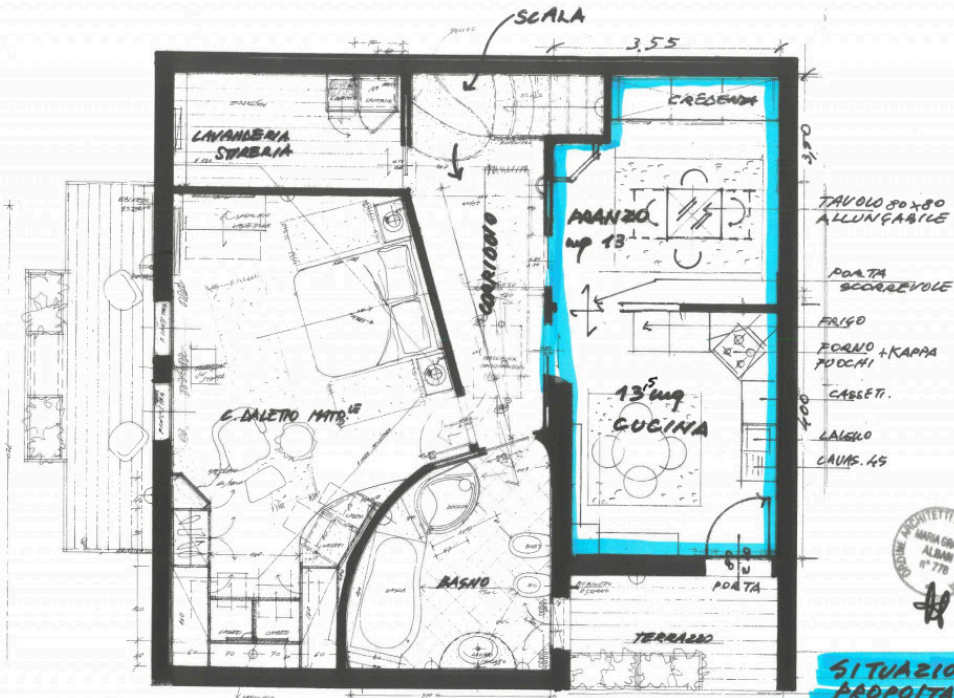
Le finiture e tutte le realizzazioni sono in armonia con le ottime caratteristiche del complesso immobiliare costruito nel 2003.

TIPOLOGIA Appartamento	LOCALITÀ Abano Terme - Abano Terme	CAMERE 3	BAGNI 2
SUPERFICIE 210 m²	GARAGE 0	PIANO 1	RIFERIMENTO AT301
CLASSE ENERGETICA F	IPE 144.96 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





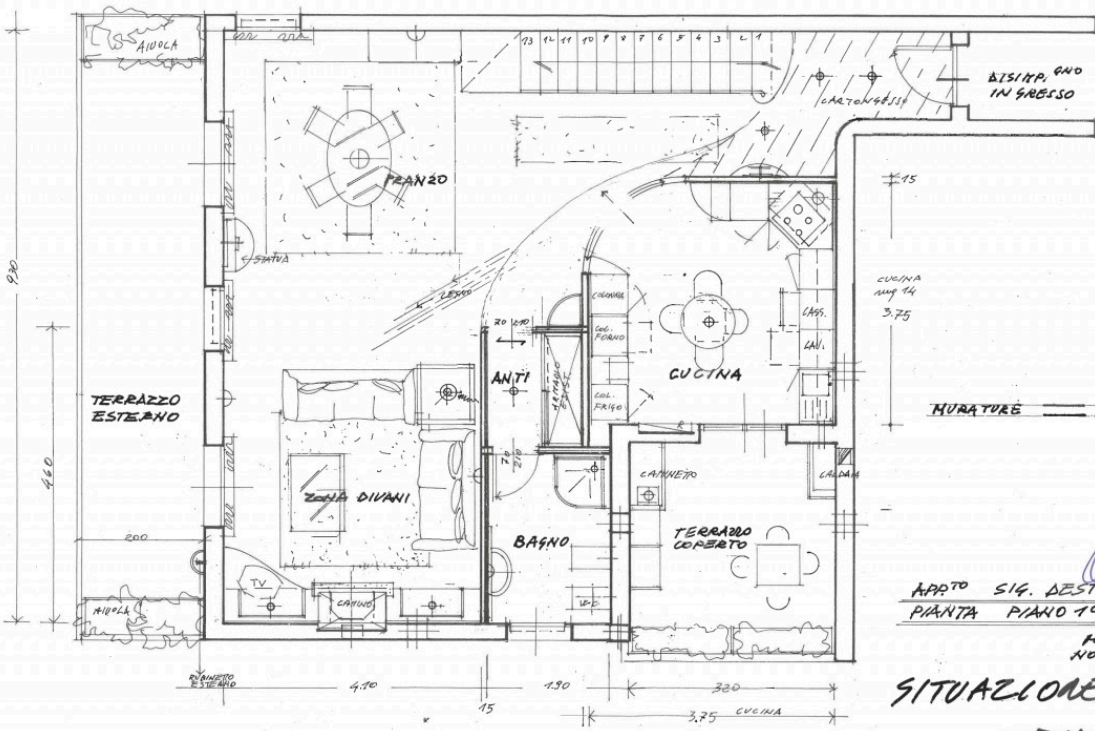

MARIA GRAZIA ALBAN
 architetto
 Abit./Studio: 35139 Padova
 Via P.lli Carraro, 16/3
 tel./fax 049619084
 cell. 0493225971
 e-mail: mgalban@libero.it
 p.l. 02566900284
 c.f. LBN MOR 56M59 H632P



2 DIC. 2004
 APPTO
 SIG. DESTITO-SORGATO
 SC. 1.50

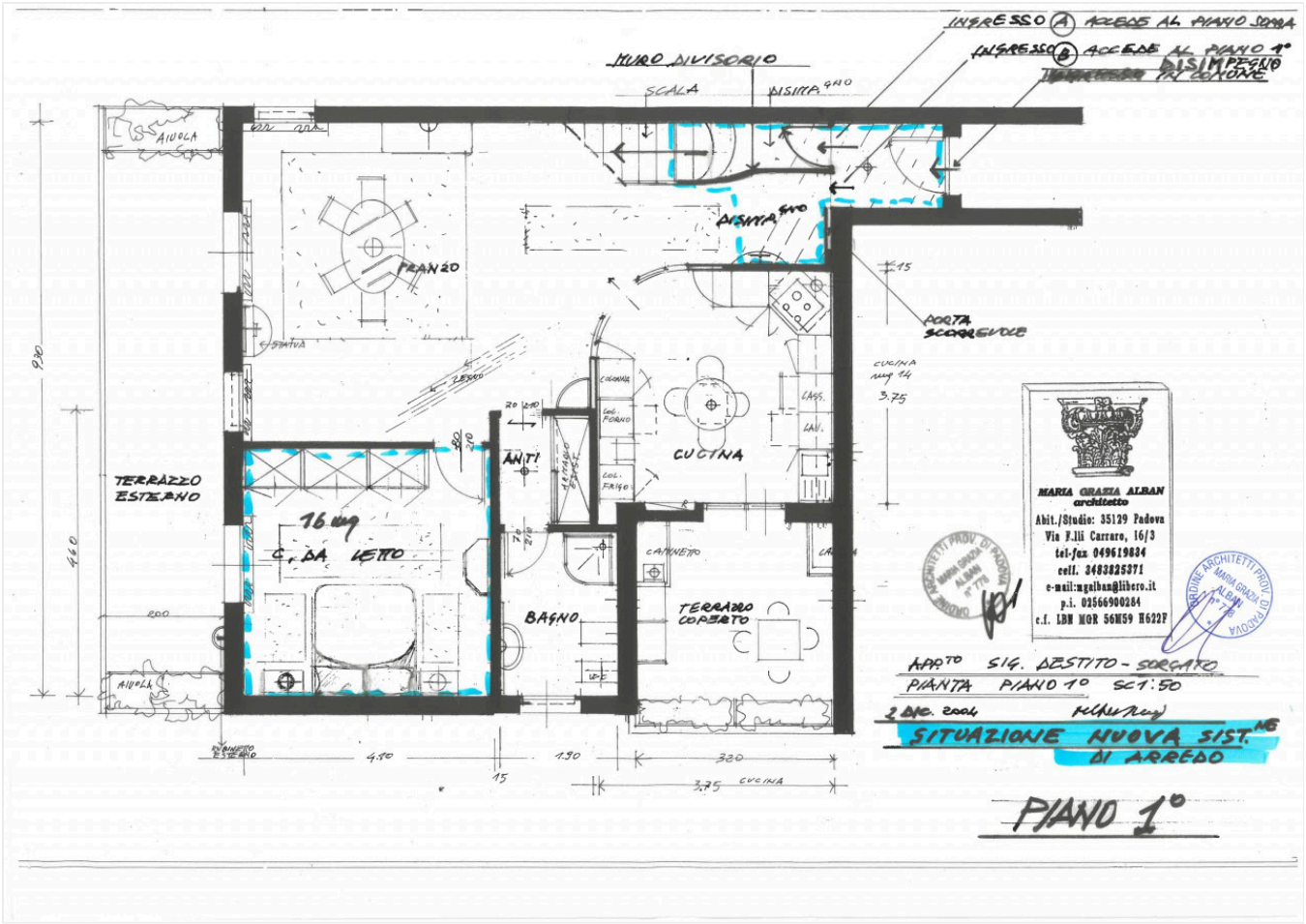
**SITUAZIONE MODIFICATA
 PROPOSTA DI SIST. NUOVA
 DI ARREDO**

PIANO SOPRA-



APPTO SIG. DESTITO
 PIANTA PIANO 1° SC. 1.50
 F.lli Carraro
 NOV. 2007

**SITUAZIONE ATTUALE
 PIANO 1°**




MARCA GRASIA ALBAN
 architetto
 Abit./Studio: 35129 Padova
 Via F.lli Carraro, 16/3
 tel-fax 049619804
 cell. 3483825371
 e-mail: mgalb@libero.it
 p.i. 02566900284
 c.f. LBR NOR 56859 H622P



APP. TO SIG. DESTITO - SORGATO
 PIANTA PIANO 1° SCI. 50
 2 DIC. 2006 *KUNALBY*
SITUAZIONE NUOVA SIST. NS
DI ARREDO

PIANO 1°