



SCHEDA IMMOBILE

## Abano - Montegrotto Terme - Attività Di Ristorazione

Abano Terme

### EUR 250.000

Nella prima periferia, tra Abano Terme e Montegrotto Terme, proponiamo in vendita attività di ristorazione ben avviata e storica nel territorio, con ampio parcheggio di proprietà. Trattasi della vendita di un'attività di pizzeria/ristorante con esclusione della vendita "muri". Il locale vede circa 180 posti a sedere nella sala interna e 100 nella sala esterna/veranda, una grande cucina e magazzino.

Il prezzo si intende comprensivo di tutto il mobilio e di tutte le attrezzature.

Gli attuali proprietari garantiscono un affiancamento per il primo periodo e la possibilità di chiedere agli attuali dipendenti e collaboratori di rimanere a servizio del locale.

Il prezzo indicato è facilmente ammortizzabile in un periodo che varia tra l'anno ed i 18 mesi.

La locazione richiesta di tutti gli immobili del complesso, quindi compreso un appartamento al piano primo, è pari a 6.000 euro mensili.

Ulteriori informazioni verranno fornite presso la nostra agenzia.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Attività Commerciale</b>	<b>LOCALITÀ</b> <b>Abano Terme</b>	<b>CAMERE</b> <b>0</b>	<b>BAGNI</b> <b>0</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>400 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>0</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>CMNG717</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>Non soggetto a Certificazione</b>	<b>IPE</b> <b>0.00 kWh/m<sup>3</sup>anno</b>		

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

